

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Tukuma siltums”
2025.gada pārskats**

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

KOPĀ AR NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMU

Saturs

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-6
Finanšu pārskats:	
Peļņas un zaudējumu aprēķins	7
Balance	8-9
Pielikums pie finanšu pārskata	10-19
Revidenta ziņojums	20-21

Informācija par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	Tukuma siltums
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģistrācijas numurs, vieta un datums</i>	49203001267
<i>Reģistrēts komercreģistrā</i>	Rīga, 28.02.1992
Reģistrēts PVN reģistrā	
Adrese	Asteru iela 6, Tukums
Sabiedrības darbības galvenie veidi	3530. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana
Valdes locekļu vārdi, uzvārdi, ieņemamie amati	Gundars Kūla, valdes loceklis
Grāmatvede	Velta Reinbaha, galvenā grāmatvede 01.01.2025-31.12.2025
Pārskata gads	
Sagatavotā gada pārskata valdes apstiprināšanas datums	
Revidenta vārds, personas kods un adrese	Zvērinātā revidente Sandra Vilcāne LZRA sertifikāts Nr.30 SIA "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS" Reģ.nr. 40003402878 LZRA licence Nr.30 Juridiskā adrese: Lībagu iela 14,Rīga,LV-1002
Valdes loceklis G.Kūla	
Grāmatvede	
2026. gada 13.martā	

Vadības ziņojums

UZŅĒMUMA ĪSS DARBĪBAS APRAKSTS PĀRSKATA GADĀ

Sabiedrības komercdarbības veids: siltumenerģijas ražošana, pārvade, sadale un tirdzniecība,

Atbilstoši NACE klasifikācijai ir Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana -3530.

SIA "Tukuma Siltums" ir Tukuma Novada Domes kapitālsabiedrība.

Sabiedrībā uz 2025.-gada 31.decembri ir 34 darbinieki.

Uzņēmuma neto apgrozījums, salīdzinot ar 2024.gada rādītājiem, 2025.gadā ir samazinājies un 31.12.2025. ir **EUR 3760326** (2024.gadā bija EUR 4012719). Atskaides periodā ir nokārtotas kredītsaistības par EUR 151325.

2025.gada uzņēmums strādājis ar **EUR 110599 zaudējumiem** (CFLA KF līdzfinansējums EUR 204568).

Pārskata gadā Sabiedrība iegādājusies katlu māju Smārdes pagasta Milzkalnē un Tukumā, Jelgavas ielā 31. Veikta Tumes KM siltumtrases rekonstrukcija un katla AK 1500 šķeldas padeves bunkura nomaiņa, iegādāts elektrostatisks filtrs ar CFLA līdzmaksājumu un veikti citi uzlabojumi, kas ļaus nākotnē ietaupīt energoresursus un cilvēkresursus. Sabiedrība analizē spēju nodrošināt siltumenerģijas piegādes pakalpojumus un noteiktos komercdarbības mērķus. Būtiski riski, kas var negatīvi ietekmēt sabiedrības darbību – klientu maksāspējas samazināšanās un avārijas situācijas izveidošanās siltumenerģijas ražošanas objektos un siltumtrasēs.

BŪTISKIE RISKI

Definētā problēma	Sekas
Iedzīvotāju maksāšanas disciplīna un maksāspēja	1.Uzņēmumam rodas finansiālas grūtības, kas izraisa norēķinu veikšanas ar piegādātājiem šķīrošanu. 2.Cieš pakalpojumu kvalitāte, īpaši mājāsaimniecības nozare. 3.Uzņēmumam ir apgrūtināti infrastruktūras uzturēšanas un attīstības darbi.
Lēnā tiesvedība.	Ļauj negodprātīgajiem parādniekiem uz tiesvedības laiku, kas ilgs gadiem, turpināt pieaudzēt parādu apjomu.
Neefektīvā tiesu izpildītāju darbība.	Pietiesāto parādu atgūšana notiek ļoti lēni.
PVN nomaksa.	Sakarā ar to, ka komunālo pakalpojumu sniedzēji ir spiesti samaksāt valstij PVN daļu arī par neiekasētajiem maksājumiem, uzņēmumu apgrozāmo līdzekļu daudzums tiek izlietots neiekasēto saistību apmaksāšanai, nevis uzņēmuma attīstībai.
Darbinieku kapacitāte.	Sakarā ar to, ka iedzīvotāju maksāt spējas līmenis ir ļoti zems, uzņēmums ir spiests ekonomēt, piesaistīt darbam mazāku darbinieku skaitu, nekā reāli vajadzētu, darbinieku atalgojums nav konkurētspējīgs. Ir vērojama darbinieku neapmierinātība.

FINANŠU ANALĪZE

Sabiedrības lielākās grūtības veido apgrozāmo līdzekļu trūkums. Nākas saimniekot īpaši ekonomiski, rūpīgi plānot naudas līdzekļu un resursu apriti. Uz šo dienu uzņēmumam nav kavētu maksājumu.

Likviditātes analīze aplūko uzņēmuma īstermiņa finansiālos rādītājus un likviditāti. Un sniedz priekšstatu vai Sabiedrība ir spējīga tikt galā ar savām īstermiņa saistībām, kā arī ar īstermiņa finansiālajiem riskiem, ja tādi rodas.

Finansiālo rezultātu rādītāji:

Rādītāji	Vēlamā robeža	31.12.2025	31.12.2024
Likvidātes rādītāji			
Vispārēja maksātspēja (kopējā likviditāte)	1,0-2,0	0,77	0,77
Ātrā likviditāte	0,8-1,0	0,66	0,69
Absolūtā likviditāte	0,2-0,25	0,22	0,15

NOTIKUMI PĒC PĀRSKATA GADA PĒDĒJĀS DIENAS

No pārskata gada beigām līdz šodienai ir notikuši šādi svarīgi notikumi:

- Samazinātas uzņēmuma kredītsaistības par EUR 42724. Kredītsaistību samazinājums uzlabo uzņēmuma finansiālo stāvokli, kas bija 2025. gada beigās.

TURPMĀKIE UZNĒMUMA ATTĪSTĪBAS PASĀKUMI

Uzņēmuma turpmākai attīstībai ir plānoti šādi pasākumi un darbi:

- Kandavas pilsētas katlu māju, Vānes pagasta un Zantes pagasta katlu māju pārņemšana (reorganizācija), veikt CKM katla Nr.1 un 2 dūmgāzu recirkulācijas izbūvi, katla Nr.2 ārdurī nomaiņu un ārdurī rāmja pārbūvi u.t.t. ;
- darbs pie parādu atgūšanas;
- katlu māju tekošie remontu;
- uzņēmuma personāla politikas veidošana;
- uzņēmuma iekšējās kontroles sistēmas pilnveidošana.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Uzņēmumā nav plānoti inovatīvi pasākumi, kas atšķiras no iepriekšējās darbības, būtiski finanšu ieguldījumi attīstībā, jaunu darbības veidu uzsākšana.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums

Sabiedrības īpašumā nav savu daļu.

Finanšu instrumentu izmantošana

Sabiedrības finanšu instrumenti ir finanšu aktīvi – nauda, pamatlīdzekļi, krājumi, pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, aizdevumi. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt uzņēmuma saimnieciskās darbības finansējumu.

Izsniegtās garantijas un galvojumi, citas saistības

Nepastāv galvojumi, ko vadība būtu devusi uzņēmuma vārdā.

Neskaidru apstākļu uz nākotnes darbību neesamība.

Nepastāv citi neskaidri apstākļi vai neskaidrības, kam būtu ietekme uz nākotnes darbību.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Realizācija nav samazinājusies, jo komunālo pakalpojumu sniegšana tiek un tiks nodrošināta pilnā apmērā. Debitori maksājumus veic laicīgi, kreditori nav pārskatījuši norēķinu nosacījumus. Situāciju teorētiski varētu ietekmēt nākotnē fizisko personu maksātspējas samazināšanās, bet šobrīd tas nenotiek un noteikti tik būtiski neskars 2026.gada rezultātus, lai risinātu jautājumu starp uzņēmuma pastāvēšanu un izdzīvošanu. Sabiedrība līdz šim spēja pārvarēt ārkārtas situāciju bez kompensējošu pasākumu palīdzības. Lai arī pastāv risks, ka var trūkt apgrozāmo līdzekļu, šā brīža vadības ieskatā nav paredzams, ka uzņēmums saskarsies ar grūtībām saistību pildīšanā. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējamā.

Vadības apliecinājums darbības turpināšanas principa pielietošanai.

“Mēs esam rūpīgi izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams”.

Vadības priekšlikums peļņas sadalei

2025 gadu sabiedrība noslēdz ar negatīvu darbības rezultātu - zaudējumi 110599 eiro.

Valde iesaka 2025.gada zaudējumus 110599 eiro segt no iepriekšējo gadu nesadalītās peļņas.

SIA “Tukuma siltums”
Valdes loceklis G.Kūla

2026. gada 13.martā

FINANŠU PĀRSKATS

Peļņas vai zaudējumu aprēķins (klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes nr.	2025 EUR	2024 EUR
1. Neto apgrozījums: b) no citiem pamatdarbības veidiem	1	3760326 3760326	4012719 4012719
2. Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	(3535048)	(3811508)
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		225278	201211
4. Administrācijas izmaksas	3	(299132)	(253228)
5. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	168912	237093
6. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(158174)	(145354)
7. Pārējie procentu un tamlīdzīgi ieņēmumi			
8. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas: b) citām personām	6	(47360) (47360)	(53789) (53789)
Uzņēmuma ienākuma nodoklis		(123)	(230)
9. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		(110599)	(14297)
Pārējie nodokļi			(26941)
10. Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		(110599)	(41238)

Valdes loceklis G.Kūla

Grāmatvede V.Reinbaha

2026. gada 13.martā

Balance

AKTĪVS	Piezīmes nr.	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
<i>Ilgtermiņa ieguldījumi</i>			
<i>II Pamatlīdzekļi</i>			
1. Nekustamie īpašumi:		3400099	2812987
a.Zemes gabali, ēkas un inženierbūves		3400099	2812987
2. Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		143675	139534
3. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		2752342	1863352
4. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		824	1621
5.Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		101692	20214
5. Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		2200	1450
Pamatlīdzekļi kopā	7	6400832	4839158
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		6400832	4839158
<i>Apgrozāmie līdzekļi</i>			
<i>I Krājumi</i>			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		141981	111794
Krājumi kopā		141981	111794
<i>II Debitoru parādi</i>			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi		594499	668925
2. Radniecīgo sabiedrību parādi		70344	123181
2. Citi debitori		21199	24015
3. Nākamo periodu izmaksas		8966	8471
Debitori kopā	8	695008	824592
<i>III Nauda</i>	9	144472	91863
Apgrozāmie līdzekļi kopā		981461	1028249
Aktīvu kopsumma		7382293	5867407

Valdes loceklis G.Kūla

Grāmatvede V.Reinbaha

2026. gada 13.martā

<u>PASĪVS</u>		31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
<i>I Pašu kapitāls</i>			
1. Pamatkapitāls	10	3292363	2847393
2. Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		311236	31836
3. Nesadalītā peļņa			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		82959	124197
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		(110599)	(41238)
<i>Nesadalītā peļņa kopā</i>		(27640)	82959
<i>Pašu kapitāls kopā</i>	11	3575959	2962188
<i>II Ilgtermiņa parādi</i>	12		
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm		1029014	45288
2. Citi aizņēmumi		676345	820316
3. Nākamo periodu ieņēmumi		821446	711620
<i>Ilgtermiņa parādi kreditoriem kopā</i>		2526805	1577224
<i>III Īstermiņa parādi</i>			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm		111248	124161
2. Citi aizņēmumi	13	143972	143972
3. No pircējiem saņemtie avansi	14	272084	262106
4. Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		464554	510998
5. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	15	86167	92072
6. Pārējie kreditori		46566	46085
7. Nākamo periodu ieņēmumi	16	106835	95911
8. Uzkrātās saistības	17	48103	52690
<i>Īstermiņa parādi kreditoriem kopā</i>		1279529	1327995
<i>Pasīvu kopsumma</i>		7382293	5867407

Pielikums no 10. līdz 19. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes loceklis G.Kūla _____

Grāmatvede V. Reinbaha

2024. gada 13.martā

Finanšu pārskata pielikums

1. Sabiedrības sniegtā informācija

1.1.	Vidējais darbinieku skaits	34
------	----------------------------	----

Pārskata periods 01.01.2025-31.12.2025

Informācija par pieņemto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk:

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas Grāmatvedības likumu, "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums", un MK noteikumiem Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi".

Peļņas vai zaudējumu aprēķins sastādīts atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Finanšu pārskats sagatavots, pamatojoties uz darbības turpināšanās koncepciju un saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu.

Izmaiņas grāmatvedības principos

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Eiropas naudas vienība euro (EUR).

ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē:

nemateriālo ieguldījumu uzskaitē

Nemateriālie ieguldījumi ietver datorprogrammu lietošanas tiesību jeb licenču iegādes izmaksas, no kurām atskaitīta uzkrātā amortizācija. Nemateriālie ieguldījumi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Par nemateriāliem ieguldījumiem tiek atzītas bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst visiem LR likumdošanā noteiktajiem atzīšanas nosacījumiem un to sākotnējā vērtība pārsniedz 1000 EUR.

pamatlīdzekļu uzskaitē (novērtēšana, nolietojuma metode, dzīvnieku un augu uzskaitē)

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās sākotnējās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, derīgās lietošanas laiku nosaka komisija katram pamatlīdzeklim individuāli, kas balstīts uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Zemesgabali	-	Zemes
Ēkas un inženierbūves	5	Ēkas un būves
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	12.5-33.33	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces
Mēbeles ,biroja iekārtas un datori	10	Pārējie pamatlīdzekļi

Sabiedrība kapitalizē pamatlīdzekļus, kuru vērtība pārsniedz EUR 1000 un derīgās lietošanas laiks pārsniedz 1 gadu. Pārvērtējot pamatlīdzekļus, to vērtības palielinājums tiek atspoguļots kā kustība ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezervē. Uz ieņēmumiem peļņas un zaudējumu aprēķinā tā tiek attiecināta pie pamatlīdzekļu likvidācijas. Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Pamatlīdzekli, kura vērtība ir būtiski lielāka par tā sākotnējo vērtību vai novērtējumu iepriekšējā gada bilanci, var pārvērtēt atbilstoši augstākai vērtībai, ja var pieņemt, ka vērtības paaugstinājums būs ilgstošs. Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies. Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā. Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas gadījumā izveidotā ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve tiek samazināta, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata. Sabiedrība samazina pārvērtēšanas rezervi arī tad, ja tā aprēķina pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojumu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājumu ietver peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumus tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

	ilgtermiņa finanšu ieguldījumu uzskaitē
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu sabiedrībai nav.	
	apgrozāmo līdzekļu uzskaitē:
Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc vidējās svērtās metodes. Krājumu atlikumus novērtē atbilstoši iegādes vai ražošanas pašizmaksai vai zemākajām tirgus cenām bilances datumā atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks. Īpašos gadījumos – ja krājumu vienības ir bojātas, daļēji vai pilnīgi novecojušas vai nozīmīgi palielinātas to ražošanas pabeigšanas vai pārdošanas izmaksas – attiecīgās krājumu vienības novērtē atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu inventarizācijas metode -nepārtrauktā inventarizācija- tiek reģistrēta katra ar krājumu kustību saistīta darbība. Krājumu iepirkumi tiek uzskaitīti bilances krājumu kontā. Kas ļauj iegūt informāciju par krājumu daudzumu un vērtību noliktavā jebkurā brīdī. Datori, kuru vērtība ir mazāka par 700 eur tiek uzskaitīti mazvērtīgajā inventārā, virs 700 eur pamatlīdzekļos. Krājumu pašizmaksu uzskaita, izmantojot FIFO metodi.	

	uzkrājumu veidošanas grāmatvedības politika nedrošiem parādiem
Uzkrājumi tiek atzīti, kad uzņēmumam ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Sabiedrība veido uzkrājumus, lai segtu saistības, kuras attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem periodiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet nav skaidri zināms apjoms vai konkrētu saistību rašanās un slēgšanas datums. Parādu uzskata par nedrošu, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos.	
	uzkrājumu veidošanas noteikumi
Uzkrājumi tiek atzīti, kad uzņēmumam ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma, un saistību apjomu iespējams pietiekami ticami novērtēt. Sabiedrība veido uzkrājumus, lai segtu saistības, kuras attiecas uz pārskata gadu vai iepriekšējiem periodiem un gada pārskata sastādīšanas laikā ir paredzamas vai zināmas, bet nav skaidri zināms apjoms vai konkrētu saistību rašanās un slēgšanas datums. Uzkrājumus pārskata katrā bilances datumā. Ja turpmāku notikumu ietekmē mainās apstākļi, kas bija par pamatu līdzšinējam uzkrājumu novērtējumam, vai ir iegūta jauna informācija, sabiedrība maina grāmatvedības aplēsi un koriģē (palielina vai samazina) attiecīgo uzkrājumu summu. Ja vairs netiek izpildīti attiecīgo uzkrājumu atzīšanas nosacījumi, tos izslēdz.	
	kreditoru uzskaitē
Kreditoru parādi tiek atzīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros ar PVN.	
Uzkrāto saistību posteņi uzskaita arī aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām	

	Līzings maksājumi tiek sadalīti starp pamatsummas atmaksu un finanšu izdevumiem. Finanšu izdevumi tiek tūlītēji uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Operatīvā līzings izdevumi tiek tūlītēji iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā līzings līguma darbības laikā pēc lineārās metodes.
	Saņemtais atbalsts, kas attiecināms uz Sabiedrības saistībām iegādāties, uzbūvēt vai citādi iegādāties ilgtermiņa aktīvus tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ieņēmumi finanšu pārskatā un tiek atzīti ieņēmumos Peļņas vai zaudējumu aprēķina pārskatā sistemātiskā veidā atbilstoši attiecīgo ilgtermiņa aktīvu noteiktajam lietderīgās izmantošanas laikam.
	ieņēmumu atzīšanas principi
	Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši parlicēbai par iespēju Uzņēmumam gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, kuri tā pat saņemti vai būs saņemti. "Balances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma.
	Ieņēmumi tiek uzrādīti, kad preces un pakalpojuma rēķins tiek nosūtīts pircējiem un arī īpašumtiesības tiek nodotas pircējiem. Ieņēmumi tiek uzrādīti, atskaitot noteiktas piešķirtās atlaides (ir arī citas atlaides, kas tiek atspoguļotas izdevumu sastāvā). Neto apgrozījums ir ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaides un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodokļi un citus nodokļus, kas tieši saistīti ar apgrozījumu. Ieņēmumus no pakalpojumu sniegšanas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma uzskaita tad, kad ir izpildīti attiecīgie ieņēmumu uzskaites nosacījumi
	Pārējos ieņēmumos atzīti ar Latvijas Vides aizsardzības fonda administrācijas līdzekļi „ERAF projektu un Kohēzijas fonda projektu līdzdalība, kas saistīta ar katlu māju un siltumtrašu modernizācijas ieguldījumiem . Ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī. Procentu ieņēmumi tiek atzīti, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīvu faktisko ienesīgumu.
	izdevumu atzīšanas principi
	Izdevumi uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā neatkarīgi no šo izdevumu apmaksas. Izdevumi ir saistīti ar ieņēmumiem un norakstās peļņas vai zaudējumu aprēķinā tad, kad tika atzīti ieņēmumi. Pārējie izdevumi iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc ka tie ir saistīti ar taksācijas periodu. Procentu izdevumi nav kapitalizēti. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc uzkrāšanas principa.
	informācija par to, ka sabiedrības aktīvi ir iekļāti vai citādi apgrūtināti
	Uzņēmumam ir iekļāta visa CKM Asteru ielā 6, Tukums zeme un manta, kā lietu kopība ar visām nākotnes sastāvdaļām.
	Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē
	Nepastāv nelabvēlīgi vai labvēlīgi notikumi, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskatu lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē

2. Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata skaitļu korekcijām

	Paskaidrojums, ja gada pārskata dati nav bijuši savstarpēji salīdzināmi vai veiktas iepriekšējo pārskata gadu korekcijas
	Pārskata gadā nav veiktas korekcijas

3. Skaidrojums par bilances posteņiem.

Aktīvs

Piezīme nr.7 Ilgtermiņa ieguldījumu kustība

	Zemes gabali un ēkas, EUR	Ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos, EUR	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas, EUR	Citi pamatlīdzekļi, EUR	Pamatlīdzekļu izveidošana, EUR	Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	Kopā
Sākotnējā vērtība 31.12.2024	5475249	151455	5466735	9575	20214	1450	11124678
Iegādāts	222263		7427		1591397	45564	1 866 651
Izslēgts (ar - vai iekavās)			-534143				-534143
Pārņemts uz citiem (ar - vai iekavās)	608556	16032	915057		-1501037	-38608	0
Pārklasificēšana			279400		-8883	-6206	264311
Sākotnējā vērtība 31.12.2025	6306068	167487	6134476	9575	101692	2200	12721498
							0
Pamatlīdzekļu nolietojums							0
Uzkrātais nolietojums 31.12.2024	2662262	11921	3603383	7954			6285520
Pamatlīdzekļu nolietojums	243707	11891	312894	797			569289
Izslēgto pamatlīdzekļu nolietojums (ar - vai iekavās)			-534143				-534143
Pārklasificēšana							0
Uzkrātais nolietojums 31.12.2025	2905969	23812	3382134	8751	0	0	6320666
Atlikusī vērtība 31.12.2024	2812987	139534	1863352	1621	20214	0	4837708
Atlikusī vērtība 31.12.2025	3400099	143675	2752342	824	101692	2200	6400832

Piezīme nr.8 Debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2025	31.12.2024
Pircēju un pasūtītāju parādi	605292	681475
Radniecīgo sabiedrību parādi (Tukuma NP)	70344	123181
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	-10793	-12550

Piezīme nr. 9 Naudas līdzekļi

Nauda

31.12.2025	31.12.2024
EUR	EUR
144472	91863
144472	91863

Sabiedrības naudas līdzekļi ir Latvijas Republikas komercbankās bezskaidra nauda un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

4. Skaidrojums par bilances posteņiem. Pasīvs

Piezīme nr.10 Pamatkapitāls

Akciju vai daļu veids	Skaits	Nomināl vērtība	Uzskaites vērtība (ja nominālvērtība nav noteikta)
		EUR	EUR
Parastās	3292363	1.00	3292363
Kopā	3292363	1.00	3292363

Papildus sniegtā informācija

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no viena dalībnieka ieguldījuma-Tukuma novada pašvaldības
Pamatkapitāls 2025.gada laikā palielināts par 444970 EUR.

Piezīme nr. 11. Pašu kapitāla pārskats

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata gada beigas	Iepriekšējā pārskata gada beigas
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	2847393	2824211
2.	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3.	Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums	444970	23182
4.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3292363	2847393
Rezerves			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	31836	12183
2.	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3.	Rezervju atlikuma palielinājums / samazinājums	279400	19653
4.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	311236	31836
Nesadalītā peļņa			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	82959	124197
2.	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3.	Nesadalītās peļņas palielinājums / samazinājums	-110599	-41238
4.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	-27640	82959
Pašu kapitāls			
1.	Iepriekšējā gada bilancē norādītā summa	2962188	2960591
2.	Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums		
3.	Pārskata gada bilancē norādītā summa perioda beigās	3575959	2962188

Piezīme nr. 12 un 13 Aizņēmumi

4.1.1.	nākamo periodu ieņēmumi, kuru samaksas termiņš ir ilgāks par pieciem gadiem	
	pārskata gada sākumā	277336
	pārskata gada beigās	282272
	izmaiņas	+4936

4.1.2.	aizņēmumi (ilgtermiņa kreditori)		
	Aizņēmuma veids	Summa	Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir
1	4.1.2. 1 - Citi aizņēmumi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	15370	Nodrošinājums Tukuma novada domes galvojums
2	4.1.2.2 - Citi aizņēmumi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	101364	Nodrošinājums -ķīla par īpašumu Asteru Tukums
3	4.1.2.3 - Citi aizņēmumi, kuru samaksas termiņš ilgāks par 5 gadiem (likuma 52.panta pirmās daļas 5.punkts)	676345	Nodrošinājums Tukuma novada domes galvojums

Citu aizņēmumu sastāvā:

Sabiedrība ir saņēmusi līdzfinansējumu no:

- 1) Latvijas vides Aizsardzības fonda administrācijas =EUR 28457. Līdzekļi paredzēti CKM Asteru ielā 6, Tukums rekonstrukcijai. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 07.11.2011,
- 2) Latvijas investīciju attīstības aģentūras Eiropas reģionālās attīstības fonds =EUR 173789. Līdzekļi paredzēti siltumtīklu Lielās ielas un Celtnieku ielas rekonstrukcijai. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums Celtnieku ielai 30.11.2007 un Lielai ielai 28.09.2007,
- 3) Latvijas investīciju attīstības aģentūras Eiropas reģionālās attīstības fonds =EUR 1257731. Līdzekļi paredzēti CKM Asteru ielā 6 rekonstrukcijai. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 07.11.2011,
- 4) Latvijas investīciju attīstības aģentūras Kohēzijas fonds =EUR 40659. Līdzekļi paredzēti siltumtīklu rekonstrukcijai Baložu ielas rajonā. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 31.08.2010,
- 5) Latvijas investīciju attīstības aģentūras Kohēzijas fonds =EUR 73184. Līdzekļi paredzēti siltumtīklu rekonstrukcijai Aleksandra ielas rajonā. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 10.10.2013,
- 6) Latvijas investīciju attīstības aģentūras Kohēzijas fonds =EUR 165285. Līdzekļi paredzēti katlu mājas Zemīte ielā 5 rekonstrukcijai. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 19.11.2014,
- 7) Centrālā finanšu līgumu aģentūra= EUR210147. Līdzekļi paredzēti Kurzemes ielas maģistrālo siltumtīklu rekonstrukcijai Tukumā. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 11.10.2018,
- 8) Centrālā finanšu līgumu aģentūra= EUR218481. Līdzekļi paredzēti līdzekļi paredzēti elektrostatiskā filtra uzstādīšanai CKM Asteru ielā 6, Tukums. Objekta ekspluatācijā nodošanas datums 30.10.2025.

Piezīme nr. 15 Nodokļu pārskats

	Atlikums	Aprēķināts	Saņemts	Samaksāts	Atlikums
Nodokļa veids	31.12.2024				31.12.2025
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	26	230		-194	62
Pievienotās vērtības nodoklis	43346	297856	-25249	-292672	23281
Sociālās iemaksas	21058	202633		-200133	23558
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	10957	104797		-103486	12268
Uzņēmējdarbības riska nodeva	15	143		-142	16
Dabas resursu nodoklis	1522	43198		-11833	32887
Kopā	76924	648857	-25249	-292672	92072

Tai skaitā:

76924

Piezīme nr.14 No pircējiem saņemtie avansi

	Pārskata gads	Iepriekšējais pārskata gads
Saņemtie avansi par apkuri TN	247183.00	238507
Saņemtie avansi par apkuri Smeltere	3.18	
Saņemtie avansi par apkuri Milzkalnieki	360	
Saņemtie avansi par apkuri KsT	57188.14	55051,50
PVN par saņ.avansu TN	-26483.90	-25554,31
PVN par saņ.avansu KsT	-6127.31	-5898,37
PVN par saņ.avansu Smeltere	-0.34	
PVN par saņ.avansu Milzkalnieki	-38.58	
KOPĀ	272084	262106

Piezīme nr.16 Nākamo periodu ieņēmumi

	Pārskata gads	Iepriekšējais pārskata gads
ERAF līdzfinansējums	10924.08	
ERAF līdzfinansējums	10822.56	10822.56
ERAF līdzfinansējums	6680.28	6680.28
LVAf līdzfinansējums	1422.81	1422.81
ERAF līdzfinansējums	65620.74	65620.74
ERAF līdzfinansējums	6300.27	6300.27
KF līdzfinansējums	1382.18	1382.18
KF līdzfinansējums	3681.84	3681.84
KOPĀ	106835	95911

Piezīme nr.17 Uzkrātās saistības

	Pārskata gads	Iepriekšējais pārskata gads
Uzkrātās saistības Electric SIA	1130.00	1130
Uzkrātās saistības IoT LAB SIA	293.09	231,54
Uzkrātās saistības Balta AAS	5249.32	4576,03
Uzkrātās saistības Šlokenbeka SIA		1785,27
Uzkrātās saistības R un G SIA	2500.00	2500,00
Uzkrātās saistības Moller AUTO SIA	48.26	
Uzkrātās saistības LMT SIA	236.57	210,79
Uzkrātās saistības Valsts Kase	6643.20	11040,96
Uzkrātās saistības Telegrupa Baltijā SIA	34.50	41,48
Uzkr.saistības atvaļinājumam	25866.00	25224
Uzkr. saistības atvaļinājumam DD VSAOI	6102.00	5950
KOPĀ	48103	52690

5 Skaidrojums par peļņas vai zaudējumu aprēķinu

Piezīme nr.1 Neto apgrozījums

	31.12.2025	31.12.2024
Sabiedrības pamatdarbības veidiem - pakalpojumi	3760326	4012719

Piezīme nr.2 . Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	31.12.2025	31.12.2024
Materiālu iepirkšanas un piegādes izdevumi	1869598	1796185
Personāla atalgojuma izmaksas	446577	419249
Personāla VSAOI izmaksas	103555	96945
Piemaksas 3 pensiju līmenī	6392	6792
Saimnieciskās darbības izmaksas	27040	50265
Pamatlīdzekļu vērtības nolietojums	442960	380454
Elektroenerģijas izmaksas	167657	139781
Iepirtās siltumenerģijas izmaksas	309686	791280
DRN un sabiedrisko pakalpojumu regulators	34690	22744
Ūdens izmaksas	4678	4620

Remontdarbu izmaksas	24514	29032
Katlu māju noma	52500	31113
Iepirkto ārējo pakalpojumu izmaksas	43962	41809
Nekustamā īpašuma nodoklis	1239	1239
KOPĀ	3535048	3811508

Piezīme nr.3 Administrācijas izdevumi

	31.12.2025	31.12.2024
Personāla atalgojuma izmaksas	184501	174975
Personāla VSAOI izmaksas	42889	40660
Piemaksas 3 pensiju līmenī	5040	4860
Gada bpārskata un revīzijas izdevumi	2500	2500
Sakaru izdevumi	1409	1417
Biroja uzturēšanas, materiālu un komandējuma izdevumi	19289	22544
Valsts kases un bankas apkalpošanas maksa	10059	6272
Juridiskie pakalpojumi	21970	0
Nekustamā īpašuma novērtēšana	11475	0
KOPĀ	299132	253228

Piezīme nr.4 Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	31.12.2025	31.12.2024
Ieņēmumi no pārējiem pakalpojumiem	9131	18479
Nākamo periodu ieņēmumi iekļauti pārskata gada ieņēmumos	97731	96120
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	0	34711
Ieņēmumi no šaubīgo debitoru apmaksas	1300	1100
Ieņēmumi no AS Profe un SIA Šlokenbeka iegādes (noma)	59806	0
Ieņēmumi no PSIA Jaunpils KS pārņemšanas	0	85454
Ieņēmumi no saules paneļiem	942	942
Citi ieņēmumi	2	287
KOPĀ	168912	237093

Piezīme nr.5 Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

	31.12.2025	31.12.2024
Norēķini ar darbiniekiem un VSAOI	234	0
Materiālu iepirkšanas izmaksas un elektr.pārējiem pakalp.	5297	13480
Pamatlīdzekļu vērtības nolietojums ES KF finansētiem pamatlīdzekļiem	126329	93160
Komisijas atlīdzība par maksājumu iekasēšanu	12618	13587
Izdevumi no PSIA Jaunpils KS pārņemšanas	0	19861
Izdevumi no saules paneļiem	942	942
Transporta noma	6485	0
Citas izmaksas	6269	4324
KOPĀ	158174	145354

Piezīme nr.6 Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	31.12.2025	31.12.2024
Procentu maksājumi par aizdevumiem	47360	53789
KOPĀ	47360	53789

Skaidrojums par pārskata gadā un iepriekšējos pārskata gados saņemto finanšu palīdzību

Finanšu palīdzības sniedzējs	Kad saņemts (gads)	Summa	Saņemšanas mērķis	Nosacījumi	Pārskata gadā atmaksājamā summa, ja nav izpildīts kāds no nosacījumiem
Latvijas vides aizsardzības fonda administrācija	2006	28457	Centrālās katlu mājas Asteru 6 rekonstrukcija	Uzraudzība un kontrole 5 gadus	
Latvijas investīciju attīstības aģentūra	2008	173789	Siltumtīklu Lielās un Celtnieku ielas rekonstrukcija		
Latvijas investīciju attīstības aģentūra	2011	40659	Siltumtīklu rekonstrukcija Baložu ielā	Uzraudzība un kontrole 5 gadus	
Latvijas investīciju attīstības aģentūra Kohēzijas fonds	2012	1257731	Centrālās katlu mājas Asteru 6 rekonstrukcija	Uzraudzība un kontrole 5 gadus	
Latvijas investīciju attīstības aģentūra Kohēzijas fonds	2013	73184	Aleksandra ielas rajona siltumtīklu rekonstrukcija	Uzraudzība un kontrole 5 gadus	
Latvijas investīciju attīstības aģentūra Kohēzijas fonds	2014	165285	Katlu mājas Zemīte ielā 5 rekonstrukcija	Uzraudzība un kontrole 5 gadus	
Centrālā finanšu līgumu aģentūra	2019	210147	Kurzemes ielas siltumtīklu rekonstrukcijai	Uzraudzība un kontrole 5 gadus	
Centrālā finanšu līgumu aģentūra	2025	218481	Elektrostatiskā filtra uzstādīšana centrālajā katlu mājā Asteru ielā 6	Uzraudzība un kontrole 5 gadus	

Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības.

Sabiedrībai nav bilancē neiekļautu finansiālo saistību, sniegto garantiju un citu iespējamu saistību un nav izsniegti galvojumi un garantijas

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

Sabiedrībai ir aktīvi, kas būtu iekļāti vai citādi apgrūtināti.

"Ķīlas numurs:2025004204/H-1 un 2025004204/H-2.

Ķīlasņēmējs: AS SEB banka.

Nodrošinātā prasījuma maksimālā summa: EUR 1374761.30.

Iekļātās mantas apraksts: Zeme un būves Asteru ielā 6, Tukumā.

Cita informācija: Komercķīlasņēmējam ir tiesības pārdot iekļāto mantu bez izsoles.

Informācija par Sabiedrības Līzinga saistībām

Sabiedrībai ir noslēgti viens operatīvās nomas līgums.

Līzinga devējs - Swedbank Līzings SIA.

Līzinga objekts - vieglā pasažieru automašīna.

Līguma periods - 60 mēneši.

Papildus sniegtā informācija, ja tāda ir		
	2025. EUR	2024. EUR
Atlīdzība par darbu	41384	41336
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9762	9751
	51146	51087
Personāla darba samaksa		
Atlīdzība par darbu	631078	594224
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	146444	137606
Personāla izmaksas kopā	777522	731830

Informācija par darījumiem ar saistītajām pusēm, ja tie ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem
 Sabiedrībai nav darījumu ar saistītajām pusēm, kas ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

Informācija par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

Sabiedrībai nav informācijas par nelabvēlīgiem vai labvēlīgiem notikumiem, kas neattiecas uz pārskata gadu, bet var būtiski ietekmēt gada pārskata lietotāju novērtējumu attiecībā uz sabiedrības līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli, peļņu vai zaudējumiem un naudas plūsmu vai lēmumu pieņemšanu nākotnē.

Informācija par būtiskiem notikumiem, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā

Nepastāv būtiski notikumi vai apstākļi, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējuma aprēķinā. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Realizācija ir samazinājusies, debitori maksājumus veic laicīgi, kreditori nav pārskatījuši norēķinu nosacījumus.

Vadības ziņojumā sniegts vadības apliecinājums darbības turpināšanas principa pielietošanai.

Informācija par riskiem un apstākļiem, ar kuriem Sabiedrība saskaras

Globālie ģeopolitiskie notikumi ir radījuši būtiskas izmaiņas un ietekmējušas ekonomiskās attīstību valstī. Sabiedrība turpinās sekot līdzi pasaules un Latvijas ekonomikas procesiem, izvērtēs riskus, kuri var ietekmēt saimniecisko darbību, bet globālo procesu ietekmi nav iespējams prognozēt un nenoteiktība pastāv, kura var ietekmēt iedzīvotāju maksātspēju, kas savukārt atstāj iespaidu uz Sabiedrības darbību.

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un šī pārskata parakstīšanu nav bijuši būtiski notikumi, kas ietekmētu pārskata gada rezultātus.

SIA "Tukuma siltums" vadība ir atbildīga par sagatavoto gada pārskatu. Gada pārskats sagatavots atbilstoši grāmatvedības ierakstiem un sniedz skaidru un patiesu priekšstatu par sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis G.Važa

Grāmatvede V.Reinbaha

2025. gada 13.martā

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu