



LV-49203001267

PARAUGS

Līgums Nr. _____
Par siltumenerģijas piegādi un lietošanu

Tukumā

Piegādātājs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Tukuma Siltums”, vienotās reģistrācijas Nr. 49203001267, juridiskā, faktiskā un pasta adrese: Asteru iela 6, Tukums, LV-3101, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas Valdes loceklis	
Tālrunis	63181509
e-pasts	siltums@tukums.parks.lv , info@tukumasiltums.lv
Bankas konta Nr.	LV98HABA0551024949175
Banka	A/S „Swedbank”
Piegādātāja kontaktpersona par siltumapgādi	Piegādes un sadales iecirkņa Meistars
Piegādātāja kontaktinformācija ikmēneša siltumenerģijas patēriņa rādījumu paziņošanai :	t.63181509 e-pasts – siltums@tukums.parks.lv , info@tukumasiltums.lv

Lietotājs

Nekustamā īpašuma īpašnieks :	
Objekts	
Objekta adrese	
Bankas konta Nr.	
Lietotāja atbildīgā persona par siltumapgādi (V.U.) kontaktinformācija - tel. , e-pasts reķīnu saņemšanai	

(abi turpmāk saukti kā - Puses), izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdza šādu līgumu par siltumenerģijas piegādi un lietošanu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Piegādātājs saskaņā ar šī līguma noteikumiem, turpmāk tekstā – Līgums, piegādā Lietotājam siltumenerģiju līdz Piederības robežai Objektā, bet Lietotājs saskaņā ar Līguma noteikumiem saņem siltumenerģiju un samaksā par to.
- 1.2. Juridiskā siltumenerģijas īpašuma tiesību nodošana notiek uz Piederības robežas.
- 1.3. Siltumenerģija Lietotājam tiek piegādāta saskaņā ar Enerģētikas likumu, likumu “Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem”, MK 21.10.2008. noteikumiem Nr.876 “Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi”, Tukuma novada domes saistošiem noteikumiem, normatīvajiem aktiem par siltumapgādes sistēmu un mērīšanas līdzekļu lietošanu, un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.4. Izmaiņas siltumenerģijas piegādi un lietošanu regulējošajos normatīvajos aktos, neatkarīgi no tā, vai tās

groza šī līguma noteikumus, ir saistošas Pusēm no to spēkā stāšanās brīža bez atsevišķas rakstveida vienošanās.

- 1.5. Gadījumā, ja spēku zaudē viens vai vairāki normatīvie akti, kas regulē siltumenerģijas piegādi un lietošanu, tad Pusēm primāri ir Līguma nosacījumi.

2. Piegādātās siltumenerģijas uzskaites kārtība

- 2.1. Par siltumenerģijas skaitītāju (turpmāk SSK) izmanto tikai tādus mērīšanas līdzekļus, kas atbilst normatīvajos aktos par metroloģiskajām prasībām siltumenerģijas skaitītājiem un valsts metroloģiskajai kontrolei pakļauto mērīšanas līdzekļu sarakstu noteiktajām prasībām.
- 2.2. **Siltumenerģijas skaitītājs (turpmāk SSK) ir siltumenerģijas piegādātāja Īpašums.**
- 2.3. SSK uzstāda saskaņā ar pieslēgšanas tehniskajiem noteikumiem.
- 2.4. SSK pēc uzstādīšanas, remonta vai pārbaudes pieņem lietošanai Piegādātājs un Lietotājs ,noplombē pieslēgšanas vietas un noformē aktu par siltumenerģijas skaitītāja pieņemšanu lietošanā. SSK īpašnieks nodrošina skaitītāju plombēšanas tehniskās iespējas.
- 2.5. Ja SSK nav aprīkots ar automātiskās nolasīšanas ierīci Lietotājam katru mēnesi no mēneša 27.datuma līdz 29.datumam jānolasa SSK rādījumi, un jāpaziņo par mēneša siltumenerģijas patēriņu Piegādātājam.(e-pasts, tel.) Ja mēneša 29.datums ir brīvdiena, rādījums ir jāiesniedz pēdējā darba dienā pirms brīvdienām līdz plkst. 16:00. Savlaicīgas SSK rādījumu nepaziņošanas gadījumā patērētās siltumenerģijas daudzums tiek aprēķināts un rēķins izrakstīts atbilstoši Līguma 2.7. punkta nosacījumiem. Faktiski patērētās siltumenerģijas korekcija un pārrēķins tiek veikts pēc atskaites saņemšanas, koriģējot nākamā mēneša rēķinu.
- 2.6. Lai nodrošinātu SSK rādījumu automātisku nolasīšanu, Piegādātājs, rakstiski informējot Lietotāju, aprīko SSK ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci.
- 2.7. Pēc SSK aprīkošanas ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci, norēķini par Objektā patērētās siltumenerģijas daudzumu tiek veikti, pamatojoties uz automātiski nolasītiem SSK rādījumiem.
- 2.8. Ja SSK ir bijis bojāts vai bijis atslēgts un nav pilnu norēķina periodu uzskaitījis patērētās siltumenerģijas daudzumu, patērētās siltumenerģijas daudzumu par laika posmu, kurā SSK nedarbojās, nosaka, pamatojoties uz vidējo mēneša patēriņu laikā kad SSK darbojās .
- 2.9. Gadījumā, ja tiek konstatēts, ka automātiski nolasītie rādījumi ir kļūdaini vai arī to nav Piegādātāja datu bāzē, tie tiek aizstāti ar manuāli nolasītajiem rādījumiem no SSK. SSK rādījumu manuālos nolasījumus veic Piegādātāja pārstāvis, ja Lietotājs pēc Piegādātāja pieprasījuma ir nodrošinājis pārstāvja piekļūšanu objekta siltummezglā SSK rādījumu nolasīšanai. Ja tehnisku vai citu iemeslu dēļ nav iespējams SSK rādījumus nolasīt manuāli, siltumenerģijas patēriņš tiek aprēķināts atbilstoši Līguma 2.7.punkta nosacījumiem.
- 2.10. SSK īpašniekam jānodrošina SSK periodiska pārbaude LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos. Ja SSK ir bojāts, tā īpašniekam 14 dienu laikā pēc bojājuma konstatēšanas jānodrošina SSK bojājumu defektu novēršana vai šo SSK nomaiņa.

3. Līdzēju tiesības un pienākumi.

- 3.1. Piegādātāja apkalpes un atbildības robeža ar Līgumu tiek noteikta un ir – ārējā siltumtīkla ievada noslēgarmatūra, to ieskaitot, vai noslēgarmatūra siltumkamerā, ja ārējie pievadītāki līdz siltummezglam pieder Lietotājam.
- 3.2. Turpgaitas ūdens vidējā diennakts temperatūra atbilstoši temperatūras grafikam, ar novirzi ne lielāku par ± 3 grādiem pēc Celsija. Piegādātājs nav atbildīgs par turpgaitas temperatūras samazināšanos periodos, kad Lietotājs šajā objektā nepatērē siltumenerģiju vai kad siltumenerģijas patēriņš ir mazāks nekā 10%
- 3.3. Lietotājam piederošie siltumtīkli un siltumapgādes sistēmas tiek uzturētas un remontētas par Lietotāja līdzekļiem.
- 3.4. Lietotājs atbild par savos siltummezglos uzstādītās mēraparatūras saglabāšanu, apkopi un pārbaudi Latvijas Nacionālajā standartizācijas un metroloģijas centrā, kā arī Lietotāja bilancē esošo ārējo siltumtīklu, ēku siltummezglu, siltumsadales un karstā ūdens sistēmas remontu un apkalpošanu.
- 3.5. Lietotājs ir atbildīgs par sava siltummezgla tehnisko stāvokli.

- 3.6. Norēķinu uzskaites mēraparātus pēc uzstādīšanas, remonta vai metroloģiskās pārbaudes pieņem lietošanā Piegādātāja pārstāvis, noplombējot un sastādot attiecīgo dokumentāciju.
- 3.7. Lietotājs atbild par uzskaites mēraparātu darbību, plombu un pašas aparatūras saglabāšanu. Par visiem ievērotiem defektiem aparatūras darbībā Lietotājs nekavējoši ziņo Piegādātājam.
- 3.8. Vasaras periodā Lietotājs veic savā īpašumā esošo ārējo siltumtīklu, iekšējo apkures un karstā ūdens sistēmu remontu (ja tas ir nepieciešams).
- 3.9. Lietotājam nav tiesību uz siltumtīkliem būvēt celtnes, stādīt kokus un krūmus, nokraut materiālus, veikt zemes darbus bez saskaņošanas ar Piegādātāju.
- 3.10. Lietotājs nodrošina Piegādātāja pārstāvja piekļūšanu Lietotāja piederošajam siltuma mezglam siltumenerģijas lietošanas noteikumu ievērošanas pārbaudei.

4. Norēķinu kārtība

- 4.1. Norēķini starp Piegādātāju un Lietotāju par piegādāto siltumenerģiju tiek veikti, pamatojoties uz SSK rādījumiem, un SPRK apstiprinātās cenas, ja citu cenu nav noteikusi Tukuma Novada Dome
- 4.2. Siltumenerģijas tarifa apmērs, pēc kura jāveic norēķini, tiek publicēts www.tukumasiltums.lv. Lietotājam ir pienākums patstāvīgi sekot siltumenerģijas tarifa izmaiņām.
- 4.3. Ja SSK ir bijis bojāts, atslēgts un nav pilnu norēķina periodu uzskaitījis patērētās siltumenerģijas daudzumu vai nav iesniegta atskaite par patērēto siltumenerģijas daudzumu, vai SSK automātiski nolasītie rādījumi ir kļūdaini, vai arī to nav Piegādātāja datu bāzē, aprēķins par piegādāto siltumenerģiju tiek veikts, un rēķins tiek izrakstīts atbilstoši Līguma 2.7. p.
- 4.4. Ja SSK uzskaita divu un vairāku Objektu siltumenerģijas patēriņu vai par Objektā patērēto siltumenerģijas daudzumu jāpielieto dažādi siltumenerģijas tarifi, jāpiemēro dažādas nodokļu likmes vai ir citi apstākļi, Piegādātājs rēķinus izraksta saskaņā ar Lietotāja iesniegto informāciju vai pieteikumu par kopējā SSK rādījumu procentuālo sadali. Lietotājam un Pārvaldniekam ir pienākums nekavējoties paziņot Piegādātājam par šajā punktā minētajiem apstākļiem. Atbildību par pareizas informācijas sniegšanu uzņemas „Lietotājs” vai „Pārvaldnieks”.
- 4.5. Rēķinu par kārtējo norēķinu periodu Piegādātājs elektroniski uz Līgumā norādīto e-pasta adresi vai pa pastu izsūta Lietotājam uz Līgumā norādīto rēķinu sūtīšanas adresi.
- 4.6. Norēķinus par iepriekšējā mēnesī izlietoto siltumenerģiju, Lietotājs veic līdz nākamā mēneša 20. Datumam.
- 4.7. Maksājuma ieskaitīšanas datums ir naudas ienākšanas diena Piegādātāja rēķinā uzrādītajā bankas kontā. Apmaksājot rēķinu, jāuzrāda līguma un rēķina numuri.
- 4.8. Par katru nokavēto maksājumu dienu, sākot ar nākamā mēneša 21. datumu, Lietotājs maksā par labu Piegādātājam līgumsodu 0,10 % apmērā no galvenā parāda. Galvenajā parādā ietilpst: nokavētais maksājums par siltumenerģiju un pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Līgumsods par norēķina periodu tiek maksāts vienlaikus ar galīgo norēķinu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Lietotāju no Līgumā noteikto saistību izpildes.
- 4.9. Ja Lietotājam ir nokavēti maksājumi par siltumenerģiju, Piegādātājam no ienākušām maksājumu summām ir tiesības pēc saviem ieskatiem vispirms dzēst aprēķināto līgumsodu, tad pamatparādu. Ja no Lietotāja saņemtās summas pamatparāds ir pilnība dzēsts, atlikumu Piegādātājs ieskaita kā maksājumu par norēķina periodā saņemto siltumenerģiju.
- 4.10. Ja Lietotājs ir noslēdzis ar Piegādātāju rakstisku vienošanos par parāda dzēšanu, tad parāda dzēšana notiek paredzētajā kārtībā.
- 4.11. Ja Lietotājs Līguma darbības laikā atkārtoti nokavē maksājumus par saņemto siltumenerģiju, ilgāk par 5 (piecām) dienām, un nesamaksā parādu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Piegādātāja rakstveida atgādinājuma, Piegādātājs ir tiesīgs Lietotāju atslēgt no siltumapgādes, neatkarīgi no ārējā gaisa temperatūras.
- 4.12. Pretenziju par jebkuru Piegādātāja izrakstīto rēķinu Lietotājam ir jāiesniedz 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Pretenzijas iesniegšana neatbrīvo Lietotāju no pienākuma veikt rēķinā norādītās summas apmaksu pilnā apmērā Līgumā norādītajā termiņā. Ja pretenzija tiks atzīta par pamatotu, Piegādātājs veiks korekciju un pārreķins tiek veikts, koriģējot nākamā mēneša rēķinu.
- 4.13. Piegādātājs, savus rēķinus par piegādāto siltumenerģiju, sagatavo ar elektroniskajām skaitļošanas mašīnām (datoriem) un paraksta par saimnieciskā darījuma veikšanu un informācijas pareizību atbildīgā persona vai parakstu aizstāj ar elektronisku apliecināšanu jeb autorizāciju. Attaisnojuma dokumentu elektroniskās apliecināšanas jeb autorizācijas kārtību nosaka Piegādātājs.
- 4.13. Piegādātājs, savus rēķinus par piegādāto siltumenerģiju, Lietotājam iesniedz elektroniskā veidā, nosūtot tos uz Līgumā norādīto Lietotāja e-pastu, vai nosūtot tos pa pastu.
- 4.14. Piegādātāja rēķins uzskatāms par iesniegtu elektroniskā veidā un pielīdzināms oriģināla dokumenta

iesniegšanai, ja tiek ievēroti sekojoši nosacījumi:

- 4.15. Piegādātājs rēķinu elektroniskā veidā nosūta no Piegādātāja e-pasta adreses siltums@tukums.parks.lv uz attiecīgo Lietotāja e-pasta adresi, kura noteikta rēķinu saņemšanai.

5. Lietotāja pienākumi un atbildība

5.1. Lietotājam ir pienākums:

- 5.1.1. nodrošināt Piegādātājam iespēju SSK aprīkot ar automātisko rādījumu nolasīšanas ierīci, tai skaitā nodrošināt nepieciešamos resursus (elektroapgāde) šo ierīču darbībai;
- 5.1.2. Līguma termiņā nepārtraukti nodrošināt Atbildīgo personu par siltumenerģijas piegādi Līgumā norādītajā Objektā;
- 5.1.3. nodrošināt Piegādātāja uzlikto plombu saglabāšana. Plombu noņemšanu var veikt tikai Piegādātāja norīkots pārstāvis.
- 5.1.4. atbilstoši kvalitātes un drošības prasībām uzturēt tehniskā kārtībā tam piederošos siltumtīklus, siltummezglus un siltumapgādes sistēmas;
- 5.1.5. nodrošināt Objekta (ēkas) siltumapgādes sistēmas darbību atbilstoši telpu lietotāju pamatotām prasībām un reizi gadā, piedaloties Piegādātāja pārstāvim, veikt siltumtīklu, siltummezglu, tiešā pieslēguma apkures un ventilāciju sistēmu hidrauliskās pārbaudes;
- 5.1.6. Informēt Piegādātāju par Lietotāja Atbildīgās personas maiņu, vai izmaiņām tā kontaktinformācijā, kā arī jebkādam citam juridiska rakstura izmaiņām (ēkas pārdošana u.c.)
- 5.1.7. informēt Piegādātāju par izmaiņām Objekta tehniskajā stāvoklī, tai skaitā par Objekta nosiltināšanu, pārbūvi, rekonstrukciju un citiem pasākumiem, kā rezultātā var tikt izmainīts Objekta siltumenerģijas patēriņš;
- 5.1.8. nekavējoties paziņot Piegādātājam par konstatētiem SSK bojājumiem;

5.2. Pēc Piegādātāja pieprasījuma:

- 5.2.1. Lietotājam 1 (vienas) stundas laikā jānodrošina Piegādātāja Atbildīgās personas piekļūšana SSK, siltummezgliem un apkures un ventilācijas sistēmām, lai kontrolētu siltumenerģijas patēriņa režīmu un uzskaiti, tehnisko stāvokli, kā arī lai pārtrauktu siltumenerģijas piegādi Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 5.2.2. Lietotājam jānodrošina piekļuve objektā un sava pārstāvja piedalīšanās SSK plombu noņemšanai un uzlikšanai, veicot SSK pārbaudes, remontus vai pārvietošanu, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts. Ja Lietotājs nav nodrošinājis sava pārstāvja piedalīšanos, Piegādātājam ir tiesības veikt attiecīgās darbības un to fiksēt aktā vienpusēji vai pieaicinot lieciniekus.

5.3. Lietotājam jāievēro noteiktais siltumenerģijas patēriņa režīms:

- 5.3.1. atļautā maksimālā siltumslodze un atbilstoša siltumtīklu ūdens maksimālā caurplūde;
- 5.3.2. apkures perioda vidējā diennakts siltumslodze - ne mazāka kā 10% no atļautās maksimālās siltumslodzes;
- 5.3.3. siltumtīklu atgaitas ūdens temperatūra.

5.4. Lietotājam iepriekš rakstveidā jāsaskaņo ar Piegādātāju izmaiņas siltummezgla esošajā projektā, t.sk. izmaiņas siltummezgla principiālajā shēmā, ja tiek mainīts ierīču un mēraparātu pieslēgums vai to tehniskie parametri, LR spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos.

5.5. Neatliekamam remontu vai avāriju gadījumos Lietotājam nekavējoties jāatslēdz tam piederošie bojātie siltumtīkli, siltummezgli un siltumapgādes sistēmas, un nekavējoties jāziņo par to Piegādātājam.

5.6. Avārijas gadījumos, kas saistīti ar siltumtīkla ūdens noplūdi Lietotājam nekavējoties jāatslēdz (atvienot) bojātos cauruļvadus vai siltumizmantošanas ietaises, un jāziņo par to Piegādātājam (tel. 29418826,63181509).

5.7. Ja Lietotāja vainas dēļ ir traucēta siltumenerģijas piegāde citiem lietotājiem, tad Lietotājs ir atbildīgs saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

5.8. Lietotājs ir materiāli atbildīgs par objektā uzstādīto Piegādātāja īpašumā esošo materiālo vērtību, ierīču, armatūras un cauruļvadu (ieskaitot to izolāciju) saglabāšanu.

5.9. Par patvaļīgu siltumenerģijas lietošanu Lietotājs un tā pārstāvji tiks saukti pie atbildības saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa un Krimināllikuma pantiem.

6. Citi noteikumi.

- 6.1. Līgums stājas spēkā ar dienu ,kad to parakstījušas Puses ,un ir spēkā līdz kalendārā gada 30.septembrim.Līguma termiņš pagarinās ik gadu ,ja neviens no Pusēm neiesniedz rakstisku paziņojumu par atteikšanos pagarināt Līguma termiņu. Paziņojums par atteikšanos pagarināt Līguma termiņu jāiesniedz līdz kalendārā gada 01.septembrim.
- 6.2. Jautājumi ,kas nav atrunāti Līgumā ,tiek risināti saskaņā ar spēkā esošo LR likumdošanu.
- 6.3. Strīdus ,kas rodas sakarā ar Līgumu ,ja tos nav izdevies Pusēm izšķirt, savstarpēji vienojoties sarunu ceļā ,izšķir LR Tiesa.
- 6.4. Līgumu paraksta 2 vienādos eksemplāros, pa vienam katram no Pusēm.

7. Līguma pielikumi

7.1. Līgumam pievienotie dokumenti ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

7.2. Līgumam ir šādi pielikumi:

Pielikums Nr.1	Temperatūras grafiks siltumtīklu cauruļvados uz piederības robežas
Pielikums Nr.2	Juridiskie, pārvaldīšanas pamatu apliecinājoši dokumenti (pilnvarojuma līgums) u.c.
Pielikums Nr.3	Sabiedrisko pakalpojumu Regulatora Lēmums.
Pielikums Nr.4	Akts par siltumenerģijas skaitītāja rādījumiem Līguma slēgšanas brīdī
Pielikums Nr.5	Piederības robežas

8. Pušu pārstāvju paraksti

Piegādātājs:	Lietotājs, tā pārstāvis:
SIA "Tukuma siltums" _____	Pilnvarotā persona _____
Valdes loceklis	
z.v.	z.v.