

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”
Reģ. Nr. 49203001267, juridiskā adrese: Asteru iela 6, Tukumā,
Tukuma novadā, LV-3101

**Dalībnieku sapulces
(vienīgā dalībnieka)
Lēmums Nr.6**

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (vienotais reģistrācijas Nr.49203001267; turpmāk – Sabiedrība) **dalībnieka sapulces datums 2025. gada 14. aprīlis.**

Sabiedrības parakstītais, apmaksātais pamatkapitāla lielums ir 2 847 393,00 EUR, balsstiesīgā pamatkapitāla lielums 2847393.

Sabiedrība kapitāla daļu turētāja pārstāvis, vienīgais dalībnieks, kurš pārstāv 2847393 daļas, kas ir 100 % balsstiesīgā pamatkapitāla: Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš (turpmāk – kapitāla daļu turētāja pārstāvis), izskata Sabiedrības 2025. gada 20. marta iesniegumu Nr.1-5/20 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/25/3208; turpmāk - iesniegums), kurā lūdz pieņemt dalībnieka lēmumu par Sabiedrības līguma parakstīšanu ar AS “SEB banka” par aizdevuma piešķiršanu katlu mājas Jelgavas iela 31, Tukumā un katlu mājas Milzkalnes ciemā, Smārdes pag., Tukuma nov., iegādei.

[1] Izvērtējot iesniegumu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis informē, ka ar:

1.1. Sabiedrības 2025. gada 3. marta dalībnieka sapulces lēmumu Nr.4:

1.1.1. 1.1. punktu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita Sabiedrībai iegādāties AS “PROFE” biomasas katlu mājas Jauntukuma mikrorajonā Jelgavas ielā 31A, Tukumā, par piedāvāto cenu 570 000,00 EUR ar nosacījumu, ka īpašuma atsavināšanas gadījumā, Sabiedrībai samaksātā nomas maksa AS “PROFE” 50% tiek ieskaitīta īpašuma pirkuma maksā;

1.1.2. 2.1. punktu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis piekrita Sabiedrībai iegādāties SIA “ŠLOKENBEKA” biomasas katlu mājas Milzkalnes ciemā, Smārdes pag., Tukuma nov., par piedāvāto cenu 330 000,00 EUR ar nosacījumu, ka īpašuma atsavināšanas gadījumā, Sabiedrībai visa samaksātā nomas maksa SIA “ŠLOKENBEKA” tiek ieskaitīta īpašuma pirkuma maksā.

1.2. Tukuma novada domes 2025. gada 6. marta lēmumu:

1.2.1. “Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā” (prot. Nr. 3, 1.§.), konceptuāli atbalstīja Sabiedrības vēlmi iegādāties no AS “PROFE” nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 31A, Tukumā, Tukuma novadā, ar indikatīvo platību 3 623 m², uz tā esošo būvi ar indikatīvo platību 333,1 m², kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas, nosakot, ka īpašuma iegāde ir iespējama tikai pēc tā nodalīšanas un reģistrēšanas Zemesgrāmatā uz AS “PROFE” vārda;

1.2.2. “Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 3, 2.§.), konceptuāli atbalstīja Sabiedrības vēlmi iegādāties no SIA “ŠLOKENBEKA” 17/27 domājamās daļas no visa nekustamā īpašuma “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pag., Tukuma nov., kadastra numurs 90820040407, ar kopējo indikatīvo platību 2 260 m², uz tā esošās katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 90820040044012 daļu 200 m² platībā, katlu mājas šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044030, katlu mājas

šķeldas novietni ar kadastra apzīmējumu 90820040044032, kā arī siltumražošanas un siltumapgādes iekārtas un siltumtrasi (turpmāk kopā – nekustamie īpašumi).

[2] Kapitāla daļu turētāja pārstāvis konstatē, ka:

- 2.1. kopējā nekustamo īpašumu pirkuma summa ir 916 507,53 EUR ar PVN;
- 2.2. saskaņā ar Sabiedrības 2025. gada 20. marta cenu aptaujas protokolu Nr.2, līguma slēgšanas tiesības par aizdevuma piešķiršanu nekustamo īpašumu iegādei ir piešķirtas AS “SEB Banka”, kura piedāvā gada procentu likmi 1,15%, 12 mēnešu EURIBOR 2,099% (uz 10.04.2025.);
- 2.3. aizdevuma atmaksas termiņš – 15 gadi;
- 2.4. indikatīvi kopējās aizdevuma pamatsummas un procentu maksājumu izmaksas ir 1 062 680 EUR;
- 2.5. aizdevuma līgums slēdzams ar atrunu, ka PVN priekšnodoklis 76 314,00 pēc tā saņemšanas no Valsts kases tiek ieskaitīts aizdevuma atmaksā;
- 2.6. Sabiedrības indikatīvais aizdevumu apmērs 2025. gadā būtu 339 462,00 EUR, kas ir 6,58% no Sabiedrības pamatdarbības ieņēmumiem, pieņemot, ja aizdevuma atmaksu uzsāk 2025. gada jūlija mēnesī un aizdevuma summu un procentu maksājumus aprēķina no 840 193,53 EUR (pirkuma summai atskaitot saņemto pievienotās vērtības priekšnodokli), jo līdz 2025. gada 31. maijam ir spēkā iepriekš noslēgtie nomas līgumi;
- 2.7. komisijas maksa par aizdevuma noformēšanu 0,3% no piešķirtās aizdevuma summas, proti, 0,3% no 916 507,53 EUR ir 2 749,52 EUR;
- 2.8. komisijas maksa par resursu rezervēšanu 0,5% gadā, kas ir indikatīvi 381,88 EUR mēnesī;
- 2.9. visi papildus izdevumi (komisijas maksas, valsts nodevas, vērtēšanas izdevumi u.c.) sedz Sabiedrība no 2025. gada budžeta;
- 2.10. informācijai pievienots pārskats par saistību apmēru (indikatīvs).

[3] Saskaņā ar Sabiedrības 2024. gada auditēto finanšu pārskatu, uz 2024. gada 31. decembri kopējais saistību, t.sk., aizdevumu īpatsvars bilancē ir 49,51%. Ar plānoto aizdevumu, indikatīvais saistību apmērs bilancē būtu 59,17%, t.i., kopējais saistību īpatsvars provizorisks palielinātos par 9,66%. Ņemot vērā to, ka palielinājums nav būtisks, jo nepārsniedz 10%, kapitāla daļu turētāja pārstāvis uzskata, ka Sabiedrība ar saviem resursiem spēs segt visas uzņemtās saistības. Turklāt jāņem vērā apstāklis, ka minētās izmaksas tiks iekļautas centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Sabiedrības statūtu 3.3.1. punktu, kas noteic, ka *papildus likumā noteiktajam valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana kredītu saņemšanai*, kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolēm:

- **PIEKRIST Sabiedrības valdes loceklim Gundaram Kūlam noslēgt līgumu ar AS “SEB banka” par aizdevuma piešķiršanu nekustamo īpašumu iegādei.**

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis -

Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors

Ivars Liepiņš