

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”
Reģ. Nr. 49203001267, juridiskā adrese: Asteru iela 6, Tukumā,
Tukuma novadā, LV-3101

**Dalībnieku sapulces
(vienīgā dalībnieka)
Lēmums Nr.14**

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (vienotais reģistrācijas Nr.49203001267; turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) **dalībnieka sapulces datums 2024. gada 20. augusts.**

SIA “Tukuma siltums” parakstītais, apmaksātais pamatkapitāla lielums ir 2 847 393,00 EUR, balsstiesīgā pamatkapitāla lielums 2847393.

SIA “Tukuma siltums” kapitāla daļu turētāja pārstāvis, vienīgais dalībnieks, kurš pārstāv 2847393 daļas, kas ir 100% balsstiesīgā pamatkapitāla – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude (Tukuma novada pašvaldības 2024. gada 26. jūlija rīkojums Nr.TND/1-12.1/24/194 “Par SIA “Tukuma siltums” un SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi lēmumu pieņemšanas tiesībām”), izskata SIA “Tukuma siltums” valdes locekļa 2024. gada 10. jūlija iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.1/24/5776).

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis - Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude, pamatojoties uz Tukuma novada domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/364 “Par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 17. §; turpmāk – 1. lēmums), ar kuru no 2024. gada 1. septembra SIA “Tukuma siltums” ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā, un 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. TND/1-1.1/24/365 “Par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 8, 18. §; turpmāk – 2. lēmums), ar kuru no 2024. gada 1. septembra SIA “Tukuma siltums” ir piešķirtas īpašās tiesības sniegt centralizēto siltumapgādes pakalpojumu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, izskata divus darba kārtības jautājumus:

1. Par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā.
2. Par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

1. §.

**Par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu
Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā**

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude, konstatē, ka:

[1] SIA “Tukuma siltums”, lai nodrošinātu 1. lēmuma izpildi, t.i., sniegt centralizētās siltumapgādes (turpmāk – CSA) pakalpojumu (tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde) Jauntukumā, Tukumā, Tukumā novadā, ir nepieciešams primāri izvērtēt un izvēlēties tehniski un finansiāli labāko risinājumu CSA pakalpojuma sniegšanai no 2024. gada 1. septembra.

[2] Šobrīd CSA pakalpojumu Jauntukumā, Tukuma pilsētā, sniedz SIA “JT Unimetal”, reģistrācijas Nr. 40103854259, juridiskā adrese: Jelgavas iela 31, Tukums, Tukuma novads, LV- 3101 (turpmāk – SIA “JT Unimetal”). Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 26. oktobra lēmumu “Par pakalpojuma līguma noslēgšanu ar SIA “JT Unimetal” par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma sniegšanu Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā” (prot. Nr. 18, 15.), 2022. gada 1. novembrī starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk –

pašvaldība) un SIA "JT Unimetal" noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/489 par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā (turpmāk – Līgums). Līguma ietvaros pašvaldība piešķir SIA "JT Unimetal" īpašās tiesības sniegt sabiedriskos CSA pakalpojumus Jauntukuma mikrorajonā, Tukuma pilsētā. SIA "JT Unimetal", pildot sabiedriskos pakalpojumus, nodrošina šādus pakalpojumus:

- siltumenerģijas ražošana un nodošana siltumtīklā;
- ražošanas infrastruktūras, kas izmantojama sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai, uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana un rekonstrukcija;
- Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu rezultātā gūto labumu apsaimniekošana un uzturēšana.

[3] SIA "JT Unimetal" siltumenerģijas ražošanā izmanto pamatlīdzekļu bāzi, kas pieder gan SIA "JT Unimetal", gan tiek nomāta no saistītā uzņēmuma Akciju sabiedrība "PROFE", reģistrācijas Nr. 40003012105, juridiskā adrese: Jelgavas iela 31, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk - AS "PROFE"). Siltumenerģijas ražošanā izmantoto pamatlīdzekļu saraksts atbilstoši abu uzņēmumu finanšu pārskatiem 2023. gada 31. decembrī bija sekojošs:

Īpašnieks	Nosaukums
SIA "JT Unimetal"	Multiciklons MC-3000
SIA "JT Unimetal"	Katla dūmcauruļu pneimatiskā attīrīšanas sistēma V30-AK25
SIA "JT Unimetal"	Karstā ūdens solārā sistēma
SIA "JT Unimetal"	Dūmenis
SIA "JT Unimetal"	Cauruļu tīrīšanas iekārta
SIA "JT Unimetal"	Elektroenerģijas ģenerators KOHLER-SMDO
AS "PROFE"	Dūmsūknis
AS "PROFE"	Izplešanās trauks ERCE-500
AS "PROFE"	Ventilators CAL-280/2T
AS "PROFE"	Elektro dzinējs 18.5 kW/1500
AS "PROFE"	Katls AKP-1500
AS "PROFE"	Ventilators MZ28 un šneks ar korpusu
AS "PROFE"	Apkures katls AK-3000
AS "PROFE"	Kurināmā noliktavas transportieris
AS "PROFE"	1.5Mw automatiskā kustīgo ārdurī priekškurtuve
AS "PROFE"	Multiciklons MC-1000
AS "PROFE"	Mitruma mērītājs GHH91KK
AS "PROFE"	Ūdens tvertne 6000l
AS "PROFE"	Benz mot.sūknis HTP30 5.5HP
AS "PROFE"	Šneks, D300mm
AS "PROFE"	Siltumskaitītājs SEEMENS
AS "PROFE"	Siltuma skaitītājs Danfoss, Sonometer 1100, 40 m3/h
AS "PROFE"	Siltuma skaitītājs Danfoss, Sonometer 1100, 10 m3/h
AS "PROFE"	Ūdens mīkstināšanas iekārta
AS "PROFE"	AK-3000 priekškurtuve

Siltuma ražošana tiek nodrošināta katlu mājā, kas atrodas adresē Jelgavas iela 31, Tukums, Tukuma novads. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 008 0408 (turpmāk – Īpašums), pieder AS "PROFE". Minētais īpašums sastāv no:

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 9001008 0001) platība 2,5363 ha,
- būves – administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 90010080021010),
- būves – noliktava (kadastra apzīmējums 90010080021011),
- būves – noliktava (kadastra apzīmējums 90010080021012),
- būves – mehāniskā darbnīca (kadastra apzīmējums 90010080021013),

- būves – mehāniskā darbnīca (kadastra apzīmējums 90010080021014),
- būves – gatavās produkcijas nojume (kadastra apzīmējums 90010080408001),
- būves (kadastra apzīmējums 90820080144001),
- būves – mehāniskā darbnīca (kadastra apzīmējums 90820080144002),
- būves – caurlaides ēka (kadastra apzīmējums 90820080144003),
- jaunbūves (kadastra apzīmējums 90010080001001).

[4] Pašvaldības administratīvajā teritorijā sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumus sniedz:

- p pašvaldības teritorijā, izņemot Kandavas un pagastu apvienības teritoriju un izņemot Milzkalni, SIA “Tukuma siltums”;
- Kandavas un pagastu apvienības teritorijā SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, reģ. Nr. 41203006844, juridiskā adrese: “Robežkalni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads;
- Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukumā SIA “ŠLOKENBEKA”, reģ. Nr. 40103497945, juridiskā adrese: “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads), kas ir iesniedzis iesniegumu Pašvaldībai par CSA pakalpojuma līguma laušanu.

[5] Ņemot vērā, ka pašvaldībā tika saņemta mutvārdu informācija no SIA “JT Unimetal” par iespējamu Līguma laušanu, starp pašvaldību un SIA “PRO FINANCE”, reģ. Nr. 40003362503, 2023. gada 23. oktobrī tika noslēgts līgums Nr. TND/2-58.5/23/472 “Par izvērtējuma sagatavošanu siltumapgādes attīstībai Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā”, kurā SIA “PRO FINANCE” apņēmas par atlīdzību ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem atbilstoši līguma noteikumiem, tehniskajai specifikācijai un normatīvajiem aktiem izstrādāt iespējamo scenāriju Jauntukuma mikrorajona, Tukuma pilsētā centralizētās siltumapgādes attīstībai tehnisko, juridisko un ekonomisko izvērtējumu šādiem attīstības variantiem:

- 1) jauna siltuma ražošanas avota (katlu mājas) būvniecība Jauntukumā un sasaiste ar esošajiem siltuma tīkliem;
- 2) esošā siltuma ražošanas avota iegāde;
- 3) centrālo siltumapgādes tīklu apvienošana Jauntukuma mikrorajonā ar pilsētas centrālo daļu atbilstoši SIA “Tukuma siltums” provizorisksajai siltumtrases izvietojuma shēmai.

[6] Pašvaldībā 2023. gada 20. decembrī tika saņemts SIA “JT Unimetal” iesniegums “Par pakalpojuma līguma laušanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/10215), kurā SIA “JT Unimetal” informē, ka, pamatojoties uz 2022. gada 1. novembra Pakalpojuma līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā Nr. TND/2-58.5/22/489 9.4. punktu, vienpusēji izbeidz līgumu pirms termiņa, ievērojot sešu mēnešu uzteikuma termiņu.

[7] SIA “PRO FINANCE” 2024. gada 18. jūnijā iesniedza pašvaldībai “Izvērtējumu par Jauntukuma mikrorajona tehniski, ekonomiski un juridiski labākā risinājuma integrāciju Tukuma pilsētas siltumapgādes sistēmā”. Minētā izvērtējuma mērķis bija izvērtēt tehniski, juridiski un ekonomiski pamatotāko risinājumu CSA nodrošināšanai nākotnē Jauntukumā, izstrādājot trīs iespējamās attīstības scenārijus:

- scenārijs 1 – iegādāties esošā siltumenerģijas ražotāja (SIA “JT Unimetal” un AS “PROFE”) kustamo un nekustamo īpašumu, kas tiek izmatots minētā pakalpojuma sniegšanā, sākotnēji administratīvi optimizējot un veicot minimālas sākotnējās investīcijas, kā arī turpināt attīstību līdz 2030. gadam, uzstādot vienu 1,5-2 MW katlu. Pirkuma rezultātā SIA “Tukuma siltums” iegūtu pamatlīdzekļus (kustamo un nekustamo īpašumu), kas dotu iespēju pilnvērtīgi nodrošināt CSA Jauntukumā, Tukumā. Šajā gadījumā tiktu samazinātas administratīvās izmaksas, kas ir iekļautas SIA “JT Unimetal” tarifā, jo administratīvo funkciju pārņemtu SIA “Tukuma siltums”, nepalielinot esošās izmaksas. Iegādes cena atbilstoši SIA “JT Unimetal” prezentētajam sākotnējam

piedāvājumam – 630 000 EUR. Papildus būtu nepieciešams veikt katlu sistēmas pārbūvi, pārbūvējot noliktavu un pārceļot mazāko katlu blakus lielajam, saīsinot transportiera attālumu, kā arī automatizējot sistēmas:

- ✓ moduļveida kurināma noliktavas un kurināmā padeves sistēmas izveide;
- ✓ 1,5 MW esošā katla pārvietošana;
- ✓ kurināma piegādes ceļa, izkraušanas un uzglabāšanas vietas organizēšana;
- ✓ automātiskās vadības sistēmas modernizēšana.

Investīcijas atbilstoši SIA “JT Unimetal” sniegtajai informācijai būtu vismaz 300 000 EUR apmērā (šķeldas noliktavas un padeves sistēmas izveide, esošo katlu pārvietošana, kurināmā piegādes un izkraušanas organizēšana, automātiskās vadības sistēmas modernizēšana), kas kopā ar iegādes summu būtu 930 000 EUR. Tātad Scenārijā 1 aprakstītā risinājuma kopējās izmaksas būtu atkarīgas no plānotā investīciju apjoma – 630 000 EUR līdz 930 000 EUR;

- scenārijs 2 – jaunas katlu mājas izbūve ar aptuveno jaudu – 3 MW. Minētā scenārija rezultātā tiek izbūvēta jauna katlu māja ar vismaz 2 katlu iekārtām – ar kopējo jaudu ap 3 MW, kas ir mazāk nekā esošā ar 4 MW. Jauna avota izbūvei, tajā skaitā, precīza tehniskā risinājuma izstrādei, vietas izvēlei, zemes iegādei, iepirkuma procedūras organizēšanai, projektēšanai un izbūvei, būtu nepieciešams ne mazāk kā 1,5 gads. Paredzot visus riskus, kā arī laiku lēmumu pieņemšanai, visdrīzāk šāds scenārijs būtu realizējams pēc 2025./2026. gada apkures sezonas. Būvējot jaunu katlu māju, provizoriskās izmaksas varētu būt ap 2,4 milj. EUR. Izmaksas var ietekmēt arī konkrētā atrašanās vieta un nepieciešamās infrastruktūras izmaksas, tajā skaitā, pieslēgums siltumtīkliem, pieslēgums elektrotīkliem, ūdens padeve un attīrīšana.

Papildus minams, fakts, ka, izbūvējot jaunu katlu māju, ir nepieciešami papildus ieguldījumi, ko nosaka ārējie normatīvie akti, piemēram, elektrostatisks filtrs, un, lai kvalificētos EU iespējamam finansējumam ar atbilstošiem lietderības rādītājiem, dūmgāzu kondensatora, izbūve. Atsevišķi uzstādot šādu iekārtu komplektu (kondensators ar elektrostatisko filtru (turpmāk – ESF) pie esošas katlu mājas, aptuvenās izmaksas būtu ap 500 000 EUR. Prognozējot, ka, uzstādot katlus, kur jau ESF ir obligāts priekšnosacījums vides normu sasniegšanai un kondensatoru iegāde būtu vienlaicīgi ar būvniecību, izmaksu sadārdzinājums uz kondensatoru varētu būt būtiski mazāks – ap 200 000 EUR. Šāds risinājums būtu saimnieciski izdevīgāks, nekā, ja kondensators tiek piebūvēts klāt atsevišķi. Izvēle – būvēt katlu māju ar vai bez kondensatora – ir jāvērtē atbilstoši situācijai lēmuma pieņemšanas brīdī, balstoties uz būvnieku saistošiem finanšu piedāvājumiem un ES fondu finansējuma (ja tāds ir pieejams) nosacījumiem. Tātad Scenārijā 2 aprakstītā risinājuma kopējās aptuvenās izmaksas būtu no 2,6 milj. līdz 2,9 milj. EUR;

- scenārijs 3 – savienot Jauntukuma siltumtīklus ar jaunu savienojošu siltumtrašu posmu pie SIA “Tukuma Siltums” tīkliem. Minētā risinājuma realizācijā SIA “Tukuma siltums” varētu saskarties ar sekojošiem izaicinājumiem, kas ietekmētu arī realizācijas termiņu:
 - ✓ trasējuma izvēle, ņemot vērā apakšzemes komunikāciju izvietojumu. Pieslēguma vietas pie esošiem SIA “Tukuma siltums” siltumtīkliem pirmsšķietami var būt apgrūtinātas ar citu inženierkomunikāciju un būvju tiešo tuvumu;
 - ✓ zemesgabalu īpašnieku piekrišanu saņemšana siltumtīklu izbūvei. Siltumtrase var skart, tajā skaitā, arī zemesgabalus, kuri nav pašvaldības īpašumā;
 - ✓ šķērsojumi ar dzelzceļu un ūdens tilpni;
 - ✓ siltumtrases hidrauliskie risinājumi – spiediena paaugstināšanas stacijas izbūve.

Provizoriskās Scenārijā 3 aprakstītā risinājuma kopējās aptuvenās izmaksas būtu no 1,8 milj. līdz 2,2 milj. EUR.

Šobrīd SIA “Tukuma siltums” CSA pakalpojuma tarifs ir 69,27 EUR/MWh, bet no 2024. gada 1. augusta tarifs ir 65,86 EUR/MWh. Savukārt, SIA “JT Unimetal” aktuālais CSA pakalpojuma tarifs ir 75,16 EUR/MWh. Jauntukumā, Tukumā, tiktu piemērots SIA “Tukuma siltums” vienots CSA pakalpojumu tarifs. Realizējot kādu no iepriekš minētajiem scenārijiem, CSA pakalpojuma

tarifs noteikti palielināsies. Ņemot vērā iepriekš minētajos scenārijos norādīto izmaksu apjomu, tad provizorisks CSA tarifa projekts:

- scenārija 1 gadījumā būtu no 76,27 EUR/MWh līdz 77,71 EUR/MWh,
- scenārija 2 gadījumā – 78,45 EUR/MWh,
- scenārija 3 gadījumā – 80,08 EUR/MWh.

Kā redzams pēc provizoriskajiem CSA tarifu aprēķiniem, tad jaunas katlu mājas būvniecības izmaksas vai SIA “JT Unimetal” siltumtīklu savienošana ar SIA “Tukuma siltums” siltumtīkliem radītu būtisku ietekmi uz tarifu, t.sk., minēto scenāriju realizācija nav iespējama līdz 2024./2025. gada apkures sezonas sākumam. Lai nodrošinātu CSA SIA “Tukuma siltums” rīcībai ir jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu, t.sk. ietekmi uz tarifu, līdz ar ko iegādājoties esošo katlu māju ietekme uz tarifu būtu vismazākā, kas aizsargātu sabiedrības intereses un nodrošinātu iedzīvotājiem nepieciešamo siltuma apjomu par iespējami lētāku tarifu.

[8] Pašvaldībā 2024. gada 19. jūnijā tika saņemts AS “PROFE” iesniegums “Par nekustamā īpašuma un iekārtu pārdošanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/5226), kurā AS “PROFE” izteica piedāvājumu pašvaldībai vai tās noteiktai personai, kas turpmāk nodrošinās CSA pakalpojumu Jauntukumā, Tukumā, atsavināt katlu mājas iekārtas un nekustamo īpašums (ēkas un zeme), siltuma ražošanas nodrošināšanai par kopējo summu 590 000,00 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.

AS “PROFE” kapitāla daļu turētājs, kas pārstāv 99,96221% balsstiesīgā pamatkapitāla ir AS “FERGY” (reģistrācijas Nr. 40103378888, juridiskā adrese: Vienības gatve 87E, Rīga, LV-1004) un SIA “JT Unimetal” kapitāla daļu turētājs, kas pārstāv 100 % balsstiesīgā pamatkapitāla ir AS “FERGY”, visos iepriekš minētajos uzņēmumos pārstāvis ir Vadims Umanovs. AS “PROFE” pārstāvis Vadims Umanovs 2024. gada 27. jūnija tikšanās laikā ar Pašvaldības vadību, deputātiem, SIA “Tukuma siltums” valdes locekli informēja, ka SIA “JT Unimetal” siltumenerģijas ražošanā izmantotā pamatlīdzekļu bāze tiks nodota AS “PROFE”. Līdz ar ko SIA “Tukuma siltums” iegādāsies visu nepieciešamo pamatlīdzekļu bāzi siltumenerģijas ražošanā no AS “PROFE”, t.sk. uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi SIA “JT Unimetal” esošos pamatlīdzekļus, kas izmantotāji siltumenerģijas ražošanā. Minētās tikšanās laikā kopējā kustamā un nekustamā īpašuma pirkuma maksa ir precizēta, to nosakot **570 000,00 EUR** bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir par **20 000,00 EUR** bez pievienotās vērtības nodokļa, mazāk nekā iepriekšējais piedāvājums. Kopējā pirkuma summa ir **637 200,00 EUR**, ko veido nekustamā īpašuma pirkuma maksa **250 000,00 EUR** (zeme, būves daļa) un kustamās mantas pirkuma maksa **387 200,00 EUR**, tajā skaitā, pievienotās vērtības nodoklis par kustamās mantas pirkuma maksu **67 200,00 EUR**.

[9] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, un šī panta 3. punkts noteic, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu. Ņemot vērā SIA “PRO FINANCE” izvērtējumā norādīto informāciju, ir uzskatāms, ka ekonomiski izdevīgākais un siltumenerģijas tarifu vispozitīvāk ietekmējošais risinājums, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu, ir iegādāties AS “PROFE” un SIA “JT Unimetal” īpašumā esošo siltumenerģijas ražošanā izmantoto kustamo un nekustamo īpašumu.

[10] Ar SIA “Tukuma siltums” 2024. gada 26. jūnija dalībnieku sapulces lēmumu Nr. 10 SIA “Tukuma siltums” valdei tika uzdots līdz 2024. gada 11. jūlijam sagatavot un iesniegt rīcības plānus par centralizētās siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jauntukumā, Tukumā, un Mīlzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā no 2024. gada 1. septembra.

SIA "Tukuma siltums" 2024. gada 9. jūlijā iesniedza pašvaldībai (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/5742) rīcības plānus par centralizētās siltumapgādes pakalpojumu turpmāku sniegšanu Jauntukumā, Tukumā, un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā.

Pašvaldība 2024. gada 11. jūlijā nosūtīja vēstuli SIA "Tukuma siltums" (reģistrēta ar Nr. TND/1-34.2/24/3087), kurā lūdz SIA "Tukuma siltums" papildināt iesniegtos rīcības plānus.

SIA "Tukuma siltums" 2024. gada 17. jūlijā iesniedza pašvaldībai (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/5915) atbildi uz Pašvaldības 2024. gada 11. jūlijā nosūtīto vēstuli. Minētais dokuments nesatur Pašvaldības vēstulē pieprasīto papildus informāciju, līdz ar ko secināms, ka SIA "Tukuma siltums" balstās uz SIA "PRO FINANCE" veikto izvērtējumu un uzskata, ka ekonomiski izdevīgākais un siltumenerģijas tarifu vispozitīvāk (mazāk) ietekmējošais risinājums, lai izpildītu 1. lēmumu un mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu, ir iegādāties AS "PROFE" un SIA "JT Unimetal" īpašumā esošo siltumenerģijas ražošanā izmantoto kustamo un nekustamo īpašumu.

[11] Ņemot vērā nepieciešamos finanšu resursus, lai varētu iegādāties AS "PROFE" un SIA "JT Unimetal" īpašumā esošo siltumenerģijas ražošanā izmantoto kustamo un nekustamo īpašumu, SIA "Tukuma siltums" vērsās AS "SWEDBANK" (SIA "Tukuma siltums" norēķinu kontus apkalpojošā kredītiestāde). Izvērtējot normatīvajos aktos un Finanšu ministrijas tīmekļa vietnē pieejamo informāciju par iespējām aizņemties finanšu līdzekļus no Valsts kases, SIA "Tukuma siltums" secināja, ka nosacījumi neatbilst SIA "Tukuma siltums" prasībām un iespējām (mērķis, galvojuma nosacījumi u.c.).

2024. gada 9. jūlijā tika saņemts AS "SWEDBANK" indikatīvs finansējuma piedāvājums AS "PROFE" un SIA "JT Unimetal" īpašumā esošo siltumenerģijas ražošanā izmantoto kustamo un nekustamo īpašumu iegādei. Plānotā aizdevuma summa tiktu izsniegta 2 daļās pēc pieprasījuma 12 mēnešu laikā pēc aizdevuma līguma parakstīšanas (saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem – pirmā daļa pamatlīdzekļu un kustamās mantas iegādei, otrā daļa – nekustamā īpašuma iegādei). Aizdevums līguma termiņš būtu 10 gadi. Saskaņā ar indikatīvo finansējuma piedāvājumu, tad pievienotā procentu likme būtu 2%, ja pašvaldība nesniedz galvojumu par piešķirtā aizdevuma atmaksu, vai 1%, ja pašvaldība sniedz galvojumu par piešķirtā aizdevuma atmaksu.

Pašvaldība ir informējusi SIA "Tukuma siltums", ka, izvērtējot pašvaldības finanšu iespējas un realizējamās investīciju projektus nākotnē, pašvaldība galvojumu SIA "Tukuma siltums" nesniegs.

Izvērtējot iesniegto indikatīvo piedāvājumu, ir secināts, ka SIA "Tukuma siltums" izdevīgāk slēgt aizdevuma līgumu ar 12 mēnešu bāzes EURIBOR likmi, kas nofiksēta dalībnieka lēmuma pieņemšanas brīdī (3,183%), kas kopā ar pievienoto procentu likmi 2% kopā veido 5,183%. Šajā gadījumā ikmēneša mēneša maksājums indikatīvi būtu ap 6 096 EUR. Ja būtu Pašvaldības galvojums, tad ikmēneša maksājums ar pievienoto 1% likmi indikatīvi būtu 5 820 EUR. Bez Pašvaldības galvojuma indikatīvi kopējie izdevumi visa aizdevuma atmaksas termiņa periodā ir papildus ap 33 120 EUR. Likme ir zemāka nekā SIA "PRO FINANCE" izvērtējumā konservatīvāk pieņemtie 8% (t.sk., EURIBOR – 3,658%, un pievienotā likme 4,342%), kas nozīmē, ka EURIBOR samazinoša ietekme kopš 2024. gada februāra ir 0,475%, savukārt, pievienotā likme ir par 2,342% zemāka.

Saskaņā ar indikatīvo piedāvājumu SIA "Tukuma siltums" papildus būs jāmaksā komisijas maksas par aizdevuma rezervēšanu – 1% gadā no neizņemtās summas (indikatīvi līdz 2 500 EUR), kā arī komisijas maksa par aizdevuma piešķiršanu 0,5% no summas (indikatīvi 3 186 EUR).

Pamatojoties uz minēto, Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude, nolemj:

1. apstiprināt Jauntukumā, Tukumā, esošo siltumenerģijas ražošanā izmantoto kustamā un nekustamā īpašuma (katlu mājas iekārtas (1. pielikums) un nekustamo īpašumu (zemes gabalu (kadastra Nr. 9001 008 0376) ar kopējo platību 2 138m² (pēc adreses - Mazā iela 2, Tukums), būve ar kopējo platību 311 m² ar kadastra apzīmējumu 90010080001003 (pēc adreses – Jelgavas iela 31, Tukums), atdalītā zemesgabala ar platību 0,35 ha (saskaņā

ar 2. pielikumu, pēc adreses – Jelgavas iela 31, Tukums), iegādi no AS “PROFE” CSA pakalpojuma nodrošināšanai – par kopējo pirkuma maksu 637 200,00 EUR, ko veido nekustamā īpašuma pirkuma maksa 250 000,00 EUR (zeme, būves daļa) un kustamās mantas pirkuma maksa 387 200,00 EUR, tajā skaitā, PVN par kustamās mantas pirkuma maksu 67 200,00 EUR;

2. apstiprināt, ka SIA “Tukuma siltums” šā lēmuma 1. punkta izpildei finanšu līdzekļus iegūst, ņemot aizdevumu AS “SWEDBANK” ar komercķīlu, izvērtējot aizdevumu līguma slēgšanas brīdī izdevīgākos nosacījumus;

3. uzdot SIA “Tukuma siltums” valdes loceklim:

3.1. sagatavot un līdz 2024. gada 31. augustam noslēgt līgumu ar AS “PROFE” par kustamā un nekustamā īpašuma iegādi;

3.2. veikt visas nepieciešamās darbības ar AS “PROFE” kustamā un nekustamā īpašuma pārņemšanu valdījumā līdz to iegādei;

3.3. veikt visas nepieciešamās darbības kustamā un nekustamā īpašuma iegādei, t.sk., darbības, kas saistītas ar AS “SWEDBANK” aizdevuma saņemšanu.

2. §.

Par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis - Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude, konstatē, ka:

[1] SIA “Tukuma siltums”, lai nodrošinātu 2. lēmuma izpildi, t.i., sniegt centralizētās siltumapgādes (turpmāk – CSA) pakalpojumu (tvaika un karstā ūdens ražošana, piegāde un sadale) Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, ir nepieciešams primāri izvērtēt un izvēlēties tehniski un finansiāli labāko risinājumu CSA pakalpojuma sniegšanai no 2024. gada 1. septembra.

[2] Šobrīd siltumenerģijas ražošanas, sadales un pārvades pakalpojumu Milzkalnes ciemā, Milzkalnē, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, sniedz SIA “ŠLOKENBEKA” (reģistrācijas Nr. 40103497945, juridiskā adrese: “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV- 3148). Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2022. gada 28. septembra lēmumu “Par līguma noslēgšanu ar SIA “ŠLOKENBEKA” par centralizēto pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu un siltumenerģijas pakalpojuma tarifa apstiprināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā” (prot. Nr. 16, 6. §) 2022. gada 14. oktobrī starp Tukuma novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “ŠLOKENBEKA” noslēgts pakalpojuma līgums Nr. TND/2-58.5/22/472 par centralizēto pakalpojumu (siltumapgāde) sniegšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (turpmāk – Līgums). Līguma ietvaros Pašvaldība piešķir SIA “ŠLOKENBEKA” īpašas tiesības sniegt sabiedriskos CSA pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā. SIA “ŠLOKENBEKA” pildot sabiedriskos pakalpojumus, nodrošina šādus pakalpojumus:

- siltumenerģijas ražošana;
- siltumenerģijas pārvade un sadale;
- siltumenerģijas tirdzniecība;
- siltumenerģijas tīklu un sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūras uzturēšana, apkalpošana, atjaunošana, pārbūve, jaunu siltumapgādes tīklu pieprasījuma apzināšana un izbūves plānošana;
- Eiropas Savienības fondu un citu finanšu instrumentu rezultātā gūto labumu uzturēšana, t.sk., tādu, kur projekta īstenotājs ir cita Pašvaldības iestāde, ja tā nav lēmusi citādāk vai nav pretrunā ar projekta nosacījumiem.

[3] Pašvaldībā 2024. gada 5. martā tika saņemts SIA “ŠLOKENBEKA” iesniegums Nr. 4 “Par līguma laušanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/1858), kurā

SIA "ŠLOKENBEKA" lūdz lauzt 2022. gada 14. oktobrī starp Pašvaldību un SIA "ŠLOKENBEKA" noslēgto līgumu Nr.TND/2-58.5/22/472.

[4] Pašvaldībā 2024. gada 3. jūnijā saņemts SIA "ŠLOKENBEKA" iesniegums Nr. 6 "Par Milzkalnes katlu mājas nodošanu nomā" (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/4616), kurā SIA "ŠLOKENBEKA" piedāvā trīs iespējamus risinājumus Pašvaldībai, lai nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu Milzkalnes ciemā:

- iegādāties to daļu SIA "ŠLOKENBEKA" kustamā un nekustamā īpašuma, kura ir nepieciešama siltuma ražošanai un piegādei klientiem (dabā ir apskatījis un novērtējis SIA "Tukuma siltuma" valdes loceklis Gundars Kūla);
- iegādāties tikai kustamo īpašumu un siltumtrases, kas kā zināms, ar tiesas lēmumu ir piekritīgas Milzkalnes katlu mājai, tātad SIA "ŠLOKENBEKA", un nomāt primāri nepieciešamo nekustamā īpašuma daļu, t.i., šķeldas šķūņus un daļu no katlu mājas, kurā atrodas iegādātā kustamā manta;
- līdž saimnieciski izdevīgāku risinājumu rašanai un/vai pirkuma līguma noslēgšanai, kas piedāvāts 1. variantā, nomāt visu SIA "ŠLOKENBEKA" kustamo un nekustamo īpašumu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu Milzkalnes ciemā. Iespēju nomāt SIA "ŠLOKENBEKA" piedāvā uz vienu apkures sezonu, t.i., 2024. – 2025.gada apkures sezonu, par 5 100,00 EUR/mēnesī bez PVN. Nomas maksa rēķināta 12 nomas mēnešu periodam.

[5] 2024. gada 27. jūnijā notika pašvaldības vadības, deputātu un SIA "Tukuma siltums" tikšanās ar SIA "ŠLOKENBEKA", kurā SIA "ŠLOKENBEKA" piedāvāja kustamo un nekustamo īpašumu, kas nepieciešams CSA pakalpojuma sniegšanai Milzkalnē, iegādāties par 450 000 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa. Tikšanās laikā tika panākta mutiska vienošanās, ka piedāvātā pirkuma summa tiks pārskatīta.

[6] Pašvaldībā 2024. gada 7. jūlijā saņemts SIA "ŠLOKENBEKA" iesniegums Nr. 6a "Par Milzkalnes katlu mājas nodošanu nomā papildinājums – katlu mājas pārdošana" (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/6169), ar kuru tiek papildināts pašvaldībā 2024. gada 3. jūnijā saņemtais iesniegums Nr. 6 "Par Milzkalnes katlu mājas nodošanu nomā" (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/4616). Minētajā iesniegumā SIA "ŠLOKENBEKA" piedāvā iegādāties to daļu SIA "ŠLOKENBEKA" kustamā un nekustamā īpašuma, kura ir nepieciešama siltuma ražošanai, sadalei un pārvadei (saskaņā pielikumā norādīto kustamā un nekustamā īpašuma sarakstu un grafiskajiem attēliem), nosakot pirkuma maksu **381 500,00 EUR**, ko veido nekustamā īpašuma pirkuma maksa **200 000,00 EUR** (zeme, būves daļa) un kustamās mantas pirkuma maksa **181 500,00 EUR**, tajā skaitā, PVN par kustamās mantas pirkuma maksu 31 500,00 EUR.

[7] Nekustamais īpašums "Šlokenbekas katlu māja", Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9082 004 0407 (turpmāk – īpašums), pieder trīs īpašniekiem – SIA "AVA TERMO" 1/3, SIA "Stiga RM Transports" 1/27 un SIA "ŠLOKENBEKA" 17/27. Minētais īpašums sastāv no:

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 90820040403) platība 1,3262 ha,
- būves – rūpnieciska rakstura ēka (kadastra apzīmējums 90820040044006),
- būves – noliktava (kadastra apzīmējums 90820040044007),
- būves – noliktava (kadastra apzīmējums 90820040044008),
- būves – garāža (kadastra apzīmējums 90820040044009),
- būves – katlu māja (kadastra apzīmējums 90820040044012),
- būves – transformatoru ēka (kadastra apzīmējums 90820040044014),
- būves – katlu māja šķeldas novietne (kadastra apzīmējums 90820040044030),
- būves – katlu māja šķeldas novietne (kadastra apzīmējums 90820040044032).

SIA "ŠLOKENBEKA" īpašumā, pamatojoties uz 2013. gada 24. oktobra tiesas spriedumu Lietā Nr. C-37 072513, ir visas iekārtas, kas saistītas ar CSA pakalpojuma sniegšanu (būve – katlu

māja ar kadastra apzīmējumu 90820040044012, būve – katlu māja šķeldas novietne ar kadastra apzīmējumu 90820040044030, būve – katlu māja šķeldas novietne ar kadastra apzīmējumu 90820040044032, siltumtrases cauruļvadi).

[8] Pašvaldības teritorijā siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumu sniedz:

- pašvaldības teritorijā, izņemot Kandavas un pagastu apvienības teritoriju SIA “Tukuma siltums”;
- Kandavas un pagastu apvienības teritorijā SIA “Kandavas komunālie pakalpojumi”, vienotais reģistrācijas Nr. 41203006844, juridiskā adrese: “Robežkalni”, Kandavas pagasts, Tukuma novads;
- Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā SIA “JT Unimetal” (reģ.Nr.40103854259, juridiskā adrese: Jelgavas iela 31, Tukums, Tukuma novads, LV-3101), kas ir iesniedzis iesniegumu Pašvaldībai par CSA pakalpojuma līguma laušanu.

[9] Ņemot vērā SIA “ŠLOKENBEKA” 2024. gada 5. marta iesniegumā Nr. 4 “Par līguma laušanu” un 2024. gada 7. jūlija iesniegumā Nr. 6a “Par Milzkalnes katlu mājas nodošanu nomā papildinājums – katlu mājas pārdošana” pausto, ir nepieciešams izvērtēt un sagatavot risinājumu, kā SIA “Tukuma siltums” sniegs CSA pakalpojumu Milzkalnē no 2024. gada 1 septembra. SIA “Tukuma siltums” sadarbībā ar pašvaldību ir veikusi izvērtējumu, kā rezultātā ir secināms:

- iegādāties SIA “ŠLOKENBEKA” kustamo un nekustamo īpašumu, kas tiek izmatots CSA pakalpojuma sniegšanā. Pirkuma rezultātā SIA “Tukuma siltums” iegūtu pamatlīdzekļus (kustamo un nekustamo īpašumu), kas dotu iespēju pilnvērtīgi nodrošināt CSA pakalpojumu Milzkalnē. SIA “ŠLOKENBEKA” piedāvātā kustamā un nekustamā īpašuma pirkuma maksa ir 350 000 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa);
- jaunas šķeldas katlu mājas izbūve uz pašvaldībai piederošas zemes. Minētā scenārija rezultātā tiktu izbūvēta (uzstādīta) jauna katlu māja ar 1 MW jaudu un šķeldas noliktava, kur izbūves aptuvenās izmaksas ir 650 000 EUR. Savukārt, papildus infrastruktūras izbūvei pie jauna avota (pieslēgums elektrotīkliem, ūdens padevei un kanalizācijas novadīšanai, pievedceļa izbūve) aptuvenās izmaksas ir 150 000 EUR. Jaunu siltuma trašu izbūve (esošās trases ir aptuveni 2 km, bet, izbūvējot jaunā vietā, iespējams, ka trašu garumu izdotos samazināt līdz 1,5 km) vēl papildus būtu nepieciešami 300 000 EUR. Līdz ar ko kopējās šī scenārija aptuvenās izmaksas ir 1,1 milj. EUR. Izmaksas ir provizoriskas, jo to apmēru var ietekmēt būvējamās (uzstādāmās) katlu mājas atrašanās vieta un nepieciešamās infrastruktūras izmaksas, tajā skaitā, pieslēgums siltumtīkliem, pieslēgums elektrotīkliem, ūdens padeve un attīrīšana;
- jaunas granulu katlu mājas izbūve uz pašvaldībai piederošas zemes. Minētā scenārija rezultātā tiktu izbūvēta (uzstādīta) jauna katlu māja ar 1 MW jaudu un granulu noliktava, kur izbūves aptuvenās izmaksas ir 280 000 EUR. Savukārt, papildus infrastruktūras izbūvei (pieslēgums elektrotīkliem, ūdens padevei un kanalizācijas novadīšanai, pievedceļa izbūve) aptuvenās izmaksas ir 120 000 EUR. Jaunu siltuma trašu izbūve (esošās trases ir aptuveni 2 km, bet, izbūvējot jaunā vietā, iespējams, ka trašu garumu izdotos samazināt līdz 1,5 km) vēl papildus prasītu 300 000 EUR. Līdz ar to, kopējās šī scenārija aptuvenās izmaksas – 700 000 EUR. Izmaksas ir provizoriskas, jo to apmēru var ietekmēt katlu mājas atrašanās vieta un nepieciešamās infrastruktūras izmaksas, tajā skaitā, pieslēgums siltumtīkliem, pieslēgums elektrotīkliem, ūdens padeve un attīrīšana.

Ņemot vērā iepriekš aprakstītos scenārijus, tad ekonomiski un tehniski izdevīgākais variants ir kustamā un nekustamā īpašuma, kas nepieciešams CSA pakalpojuma sniegšanai Milzkalnē, iegāde no SIA “ŠLOKENBEKA”. Jaunas katlu mājas būvniecības izmaksas radītu būtisku ietekmi uz CSA pakalpojuma tarifu. Turklāt, izbūvējot jaunu katlu māju, papildus ir jāvērtē arī kurināmā izmaksu starpība, kas, ņemot vērā šī brīža tirgus cenu (šķelda – 25,00 EUR/MW un granulas 50,00 EUR/MW), vienā gadā varētu būt 31 250 EUR. Būtisks ir arī aspekts, ka minēto scenāriju realizācija nav iespējama līdz 2024./2025. gada apkures sezonas sākumam.

[10] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, un šī panta 3. punkts noteic, ka manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, ņemot vērā izvērtējumā norādīto informāciju ir uzskatāms kā ekonomiski izdevīgākais un siltumenerģijas tarifu vispozitīvāk ietekmējošais risinājums, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu ir iegādāties esošo siltumenerģijas ražošanā izmantoto kustamo un nekustamo īpašumu.

[11] Ar SIA “Tukuma siltums” 2024. gada 26. jūnija dalībnieku sapulces lēmumu Nr. 10 SIA “Tukuma siltums” valdei tika uzdots līdz 2024. gada 11. jūlijam sagatavot un iesniegt rīcības plānus par centralizētās siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā no 2024. gada 1. septembra.

SIA “Tukuma siltums” 2024. gada 9. jūlijā iesniedza pašvaldībai (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/5742) rīcības plānus par centralizētās siltumapgādes pakalpojumu turpmāku sniegšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā un Jauntukuma mikrorajonā, Tukuma pilsētā.

Pašvaldība 2024. gada 11. jūlijā nosūtīja vēstuli SIA “Tukuma siltums” (reģistrēta ar Nr. TND/1-34.2/24/3087), kurā lūdz SIA “Tukuma siltums” papildināt iesniegtos rīcības plānus.

SIA “Tukuma siltums” 2024. gada 17. jūlijā iesniedza pašvaldībai (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/1-34.2/24/5915) atbildi uz Pašvaldības 2024. gada 11. jūlijā nosūtīto vēstuli. Minētais dokuments nesatur pašvaldības vēstulē pieprasīto papildus informāciju, līdz ar to, no iesniegtajiem dokumentiem secināms, ka SIA “Tukuma siltums” uzskata, ka ekonomiski izdevīgākais un siltumenerģijas tarifu vispozitīvāk (mazāk) ietekmējošais risinājums, lai izpildītu 2. lēmumu un mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu, ir iegādāties esošo siltumenerģijas ražošanā izmantoto kustamo un nekustamo īpašumu no SIA “ŠLOKENBEKA”.

Šobrīd SIA “Tukuma siltums” CSA pakalpojuma tarifs ir 69,27 EUR/MWh, bet no 2024. gada 1. augusta tarifs ir 65,86 EUR/MWh. Savukārt, SIA “ŠLOKENBEKA” aktuālais CSA pakalpojuma tarifs ir 106,13 EUR/MWh. Milzkalnē, Smārdes pagastā, tiktu piemērots SIA “Tukuma siltums” vienots CSA pakalpojuma tarifs. Realizējot kādu no iepriekš minētajiem scenārijiem, CSA pakalpojuma tarifs noteikti palielināsies. Saskaņā ar SIA “Tukuma siltums” sniegto informāciju, provizorisksais CSA pakalpojuma tarifs varētu palielināties no 1,50 – 2,00 EUR/MWh.

[12] Ņemot vērā nepieciešamos finanšu resursus, lai varētu iegādāties SIA “ŠLOKENBEKA” īpašumā esošo siltumenerģijas ražošanā izmantoto kustamo un nekustamo īpašumu, SIA “Tukuma siltums” nepieciešamā finansējuma aprēķinam izmantoja AS “SWEDBANK” (SIA “Tukuma siltums” norēķinu kontus apkalpojošā kredītiestādē) indikatīvo aprēķinu, ko AS “SWEDBANK” iesniedza SIA “Tukuma siltums” 2024. gada 9. jūlijā (AS “PROFE” un SIA “JT Unimetal” īpašumā esošo siltumenerģijas ražošanā izmantoto kustamo un nekustamo īpašumu iegādei). Izvērtējot normatīvajos aktos un Finanšu ministrijas tīmekļa vietnē pieejamo informāciju par iespējām aizņemties finanšu līdzekļus no Valsts kases, SIA “Tukuma siltums” secināja, ka nosacījumi neatbilst SIA “Tukuma siltums” prasībām un iespējām (mērķis, galvojuma nosacījumi u.c.).

Arī šajā gadījumā plānotā aizdevuma summa tiktu izsniegta 2 daļās pēc pieprasījuma 12 mēnešu laikā pēc aizdevuma līguma parakstīšanas (saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem – pirmā daļa pamatlīdzekļu un kustamās mantas iegādei, otrā daļa – nekustamā īpašuma iegādei). Aizdevums līguma termiņš būtu 10 gadi. Saskaņā ar indikatīvo finansējuma piedāvājumu, tad pievienotā procentu likme būtu 2%, ja Pašvaldība nesniedz galvojumu par piešķirtā aizdevuma atmaksu, vai 1%, ja pašvaldība sniedz galvojumu par piešķirtā aizdevuma atmaksu.

Pašvaldība ir informējusi SIA “Tukuma siltums”, ka, izvērtējot pašvaldības finanšu iespējas un realizējamus investīciju projektus nākotnē, Pašvaldība galvojumu SIA “Tukuma siltums” nesniegs.

Ir secināts, ka SIA “Tukuma siltums” izdevīgāk slēgt aizdevuma līgumu ar 12 mēnešu bāzes EURIBOR likmi, kas nofiksēta dalībnieka lēmuma pieņemšanas brīdī (3,183%), kas kopā ar pievienoto procentu likmi 2% kopā veido 5,183%. Šajā gadījumā ikmēneša mēneša maksājums indikatīvi būtu ap 3 743 EUR. Ja būtu Pašvaldības galvojums, tad ikmēneša maksājums ar pievienoto 1% likmi indikatīvi būtu 3 574 EUR. Bez Pašvaldības galvojuma indikatīvi kopējie izdevumi visa aizdevuma atmaksas termiņa periodā ir papildus ap 20 280 EUR.

Saskaņā ar indikatīvo piedāvājumu SIA “Tukuma siltums” papildus būs jāmaksā komisijas maksas par aizdevuma rezervēšanu – 1% gadā no neizņemtās summas (indikatīvi līdz 2 000 EUR), kā arī komisijas maksa par aizdevuma piešķiršanu 0,5% no summas (indikatīvi 1 908 EUR).

Pamatojoties uz minēto, Kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Egīls Dude, nolemj:

1. apstiprināt Milzkalnē, Smārdes pagastā, katlu mājas kustamo (3. pielikums) un nekustamo īpašumu (4. pielikums un 5. pielikums) iegādi no SIA “ŠLOKENBEKA” siltuma ražošanas, sadales un pārvades nodrošināšanai – par kopējo pirkuma maksu 381 500,00, ko veido nekustamā īpašuma pirkuma maksa 200 000,00 EUR (zeme, būves daļa) un kustamās mantas pirkuma maksa 181 500,00 EUR, tajā skaitā, PVN par kustamās mantas pirkuma maksu 31 500,00 EUR;

2. apstiprināt, ka SIA “Tukuma siltums” šā lēmuma 1. punkta izpildei finanšu līdzekļus iegūst, ņemot aizdevumu AS “SWEDBANK” ar komerckārtu, izvērtējot aizdevumu līguma slēgšanas brīdī izdevīgākos nosacījumus;

3. uzdot SIA “Tukuma siltums” valdes loceklim:

- 3.1. sagatavot un līdz 2024. gada 31. augustam noslēgt līgumu ar SIA ŠLOKENBEKA” par kustamā un nekustamā īpašuma iegādi;**
- 3.2. veikt visas nepieciešamās darbības ar SIA “ŠLOKENBEKA” kustamā un nekustamā īpašuma pārņemšanu valdījumā līdz to iegādei;**
- 3.3. veikt visas nepieciešamās darbības kustamā un nekustamā īpašuma iegādei, t.sk., darbības, kas saistītas ar AS “SWEDBANK” aizdevuma saņemšanu.**

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis -
Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks

Egīls Dude