

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”
Reģ. Nr. 49203001267, juridiskā adrese: Asteru iela 6, Tukumā,
Tukuma novadā, LV-3101

**Dalībnieku sapulces
(vienīgā dalībnieka)
Lēmums Nr.11**

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (vienotais reģistrācijas Nr.49203001267; turpmāk – Sabiedrība) **dalībnieka sapulces datums 2025. gada 2. jūnijs.**

Sabiedrības parakstītais, apmaksātais pamatkapitāla lielums ir 2 878 656,00 EUR, balsstiesīgā pamatkapitāla lielums 2878656.

Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvis, vienīgais dalībnieks, kurš pārstāv 2878656 daļas, kas ir 100% balsstiesīgā pamatkapitāla: Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš (turpmāk – kapitāla daļu turētāja pārstāvis) izskata šādu darba kārtības jautājumus:

1. Par grozījumiem Sabiedrības 2025. gada budžetā;
2. Par piekrišanu nekustamā īpašuma iekļāšanai.

1.§.

Par grozījumiem Sabiedrības 2025. gada budžetā

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis izskata Sabiedrības 2025. gada 16. maija iesniegumu Nr.1-5/23 “2025.gada budžets” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.TND/1-34.2/25/4230), kurā lūdz apstiprināt Sabiedrības 2025. gada budžeta grozījumus.

Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Audita un kontroles nodaļa ir izskatījusi Sabiedrības 2025. gada budžeta grozījumus un neizsaka iebildumus virzīšanai uz apstiprināšanu, vienlaikus sniedzot piebildi par izdevumu dabas resursu nodokļa apmaksai grozījumu (palielinājuma) veikšanu. Sabiedrība 2025. gada janvārī veikusi Sabiedrības budžetā iepriekš neplānotu dabas resursu nodokļa maksājumu 32 886,71 EUR, tajā skaitā 26 940,64 EUR par 2023. un 2024. gadā aprēķinātu dabas resursa nodokli virs limita desmitkārtšā apmērā. Pamatojoties uz Sabiedrības sniegto informāciju un dokumentāciju, secināts, ka Sabiedrība saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienestā iesniegtajiem pārskatiem ir aprēķinājusi dabas resursu nodokli virs limita, bet nav to maksājusi. Sabiedrība lūgusi un Valsts vides dienesta Dienvidrietumu reģionālā vides pārvalde uzdevusi Sabiedrībai dabas resursu nodokli virs limita aprēķināt un nomaksāt līdz 2025. gada 1. jūnijam. Sabiedrība dabas resursu nodokli virs limita apmaksāja janvārī, lai īstenotu dalību Eiropas Savienības fondu projektos.

Pamatojoties uz Tukuma novada domes 2025. gada 30. janvāra noteikumu Nr.4 “Tukuma novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības kārtība” 63. punktu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis **nolemj:**

1.1. APSTIPRINĀT grozījumus Sabiedrības 2025. gada budžetā saskaņā Pielikumam.

2.§.

Par piekrišanu nekustamā īpašuma iekļāšanai

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis izskata Sabiedrības 2025. gada 29. maija iesniegumu Nr.1-5/26 “Par piekrišanu nekustamā īpašuma iekļāšanai” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.TND/1-34.2/25/4688), kurā lūdz sniegt kapitāla daļu turētāja pārstāvja piekrišanu Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000179071, SIA “Tukuma siltums” piederošā ēku (būvju) nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Asteru iela 6”, kadastra numurs 90015010020, Tukums, Tukuma nov., un Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000088703, SIA “Tukuma siltums” piederošā zemesgabala Asteru iela 6, kadastra numurs 90010010439 Tukums, Tukuma

nov., ieķīlāšanai AS “SEB banka” un hipotēku nostiprināšanai zemesgrāmatā par labu AS “SEB banka”, kas nepieciešams kredītlīdzekļu saņemšanai iepriekš norādīto darījumu realizēšanai un pirkuma maksas samaksai AS “PROFE” un SIA “ŠLOKENBEKA”.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis konstatē, ka ar:

- Sabiedrības 2025. gada 3. marta dalībnieka sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmumu Nr.4 un Sabiedrības 2025. gada 27. maija ārkārtas dalībnieka sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmums Nr.9, ar kuru tiek precizēts SIA “Tukuma siltums” 2025. gada 3. marta dalībnieka sapulces (vienīgā dalībnieka) lēmums Nr.4, nolēma piekrist Sabiedrībai iegādāties AS “PROFE” piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas iela 31A, Tukums, Tukuma nov. (kadastra Nr. 90010080423), par pirkuma maksu 605 574,00 EUR (kopā ar PVN) un 12/27 domājamās daļas no SIA “ŠLOKENBEKA” piederošajām 17/27 domājamām daļām no visa nekustamā īpašuma “Šlokenbekas katlu māja”, kadastra numurs 90820040407, Milzkalne, Smārdes pag., Tukuma nov., par pirkuma maksu 378 300,00 EUR (kopā ar PVN);

- Tukuma novada domes 2025. gada 6. marta lēmumu (prot. Nr. 3, 1. §) “Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā”, ar kuru konceptuāli atbalstīta Sabiedrības vēlme iegādāties no AS “PROFE” nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 31A, Tukumā, nosakot, ka īpašuma iegāde ir iespējama tikai pēc tā nodalīšanas un reģistrēšanas Zemesgrāmatā uz AS “PROFE” vārda;

- Tukuma novada domes 2025. gada 6. marta lēmumu (prot. Nr. 3, 2. §) “Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā”, ar kuru konceptuāli atbalstīta Sabiedrības vēlme iegādāties no SIA “ŠLOKENBEKA” 17/27 domājamās daļas no visa nekustamā īpašuma “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Sabiedrības statūtu 3.3.1. un 3.3.5. punktu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis nolemj:

2.1. PIEKRIST Sabiedrības valdes loceklim ieķīlāt AS “SEB banka” Sabiedrībai piederošo ēku (būvju) nekustamo īpašumu “Asteru iela 6”, Tukums, Tukuma nov., kadastra numurs 90015010020 un zemesgabalu Asteru iela 6, Tukums, Tukuma nov., kadastra numurs 90010010439, nostiprinot hipotēku par labu AS “SEB banka”:

2.1.1. Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000179071;

2.1.2. Tukuma pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000088703.

2.2. VIRZĪT uz jūnija Finanšu komiteju lēmumprojektu “Par grozījumiem “Tukuma novada domes 2025. gada 6. marta lēmumā (prot. Nr. 3, 2. §) “Par konceptuālu atbalstu Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” aktīvu (nekustamas un kustamas mantas) iegādei centralizētās siltumapgādes nodrošināšanai Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā””, grozot tajā domājās daļas no “17/27” uz “12/27”.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis -
Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors

I.Liepiņš