

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums”
Reģ. Nr. 49203001267, juridiskā adrese: Asteru iela 6, Tukumā,
Tukuma novadā, LV-3101

**Dalībnieku sapulces
(vienīgā dalībnieka)
Lēmums Nr.10**

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Tukuma siltums” (vienotais reģistrācijas Nr.49203001267; turpmāk – SIA “Tukuma siltums”) **dalībnieka sapulces datums 2024. gada 26. jūnijs.**

SIA “Tukuma siltums” parakstītais, apmaksātais pamatkapitāla lielums ir 2 847 393,00 EUR, balsstiesīgā pamatkapitāla lielums 2847393.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis, vienīgais dalībnieks, kurš pārstāv 2847393 daļas, kas ir 100% balsstiesīgā pamatkapitāla: Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un kapitālsabiedrības jautājumos Baiba Pļaviņa, izskata šādus darba kārtības jautājumus:

1. Par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā.
2. Par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.
3. Par komisijas izveidošanu.

1. §.

**Par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu
Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā**

Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un kapitālsabiedrības jautājumos Baiba Pļaviņa konstatē, ka:

[1] Tukuma novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 20. decembrī saņemts SIA “JT Unimetal”, reģistrācijas Nr. 40103854259, juridiskā adrese: “Jelgavas iela 21, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – SIA “JT Unimetal”) iesniegums “Par pakalpojuma līguma laušanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/23/10215), kurā SIA “JT Unimetal” informē, ka, pamatojoties uz 2022. gada 1. novembra Pakalpojuma līguma par sabiedrisko siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā Nr. TND/2-58.5/22/489 9.4. punktu, vienpusēji izbeidz līgumu pirms termiņa, ievērojot sešu mēnešu uzteikuma termiņu.

[2] Pašvaldībā 2024. gada 19. jūnijā saņemts Akciju sabiedrības “PROFE”, reģ. Nr. 40003012105, juridiskā adrese Jelgavas iela 31, Tukums, Tukuma novads, LV-3101 (turpmāk – AS “PROFE”) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/5226), kurā AS “PROFE” piedāvā pašvaldībai vai tās noteiktai personai, kas turpmāk nodrošinās centralizēto siltumapgādes pakalpojumu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā, atsavināt katlu mājas iekārtas un nekustamo īpašums (ēkas un zeme), siltuma ražošanas nodrošināšanai par kopējo summu 590 000,00 EUR (pieci simti deviņdesmit tūkstoši eiro).

AS “PROFE” iesniegumā norāda, ka:

- kustamo mantu (iekārtas) pārdos līdz 2024. gada 1. septembrim par summu 270 000,00 EUR (divi simti septiņdesmit tūkstoši eiro), šo summu noņemot no kopējās pārdošanas summas;

- piedāvā nomāt nekustamo īpašumu laikā, kamēr notiek nekustamā īpašuma atdalīšanas process, bet ne ilgāk kā līdz 2025. gada 31. maijam;

- nomas maksa par nekustamo īpašumu un iekārtām ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), noņemot šo summu no kopējās pārdošanas summas.

[3] SIA "JT Unimetal" siltumenerģijas ražošanā izmanto pamatlīdzekļu bāzi, kas pieder gan SIA "JT Unimetal", gan tiek nomāta no saistītā uzņēmuma AS "PROFE".

[4] Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 31, Tukumā, Tukuma novadā, kadastra numurs 9001 008 0408 (turpmāk – Īpašums) pieder AS "PROFE", kurš sastāv no:

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 9001008 0001) platība 2,5363 ha,
- būves – administratīvā ēka (kadastra apzīmējums 90010080021010),
- būves – noliktava (kadastra apzīmējums 90010080021011),
- būves – noliktava (kadastra apzīmējums 90010080021012),
- būves – mehāniskā darbnīca (kadastra apzīmējums 90010080021013),
- būves – mehāniskā darbnīca (kadastra apzīmējums 90010080021014),
- būves – gatavās produkcijas nojume (kadastra apzīmējums 90010080408001),
- būves (kadastra apzīmējums 90820080144001),
- būves – mehāniskā darbnīca (kadastra apzīmējums 90820080144002),
- būves – caurlaides ēka (kadastra apzīmējums 90820080144003),
- jaunbūves (kadastra apzīmējums 90010080001001).

[4] Starp pašvaldību un SIA "PRO FINANCE", reģ. Nr. 40003362503, 2023. gada 23. oktobrī tika noslēgts līgums Nr. TND/2-58.5/23/472 "Par izvērtējuma sagatavošanu siltumapgādes attīstībai Tukuma pilsētas Jauntukuma mikrorajonā", uz kura pamata SIA "PRO FINANCE" izstrādāja iespējamo scenāriju Jauntukuma mikrorajona, Tukuma pilsētā, centralizētās siltumapgādes attīstībai tehnisko, juridisko un ekonomisko izvērtējumu šādiem attīstības variantiem:

1. jauna siltuma ražošanas avota (katlu mājas) būvniecība Jauntukumā un sasaiste ar esošajiem siltuma tīkliem;
2. esošā siltuma ražošanas avota iegāde;
3. centrālo siltumapgādes tīklu apvienošana Jauntukuma mikrorajonā ar pilsētas centrālo daļu atbilstoši SIA "Tukuma siltums" provizorisksajai siltumtrases izvietojuma shēmai.

SIA "PRO FINANCE" 2024. gada 18. jūnijā iesniedza pašvaldībai dokumentu "Izvērtējums par Jauntukuma mikrorajona tehniski, ekonomiski un juridiski labākā risinājuma integrāciju Tukuma pilsētas siltumapgādes sistēmā" (pievienots pielikumā – ierobežotas pieejamības dokuments).

[5] Tukuma novada domes 2024. gada 20. jūnija Finanšu komiteja izskatīja lēmuma projektu "Par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Jauntukumā, Tukumā, Tukuma novadā" (turpmāk – Lēmums Nr. 1), kura lemjošās daļas 2. punktā tika noteikts, ka līdz 2024. gada 15. jūlijam SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvim kopā ar SIA "Tukuma siltums" ir jāizvērtē un jāiesniedz Tukuma novada domei iespējamie risinājumi Lēmuma Nr. 1 1. punkta izpildei, t.i., jāiesniedz rīcības plāns, kādā veidā tiks nodrošināts centralizētās siltumapgādes pakalpojums Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, Tukuma novadā.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un kapitālsabiedrības jautājumos Baiba Pļaviņa, nolēmj:

- 1.1. UZDOT SIA "Tukuma siltums" līdz 2024. gada 11. jūlijam izvērtēt SIA "PRO FINANCE" 2024. gada 18. jūnijā iesniegtajā dokumentā "Izvērtējums par Jauntukuma mikrorajona tehniski, ekonomiski un juridiski labākā risinājuma integrāciju Tukuma pilsētas siltumapgādes sistēmā" (**ŠIM DOKUMENTAM NOTEIKTS IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS STATUSS**) sniegtos iespējamos rīcības scenārijus un iesniegt kapitāldaļu turētāja pārstāvim savus komentārus/priekšlikumus par izvērtējumā sniegto informāciju, t.sk., par katra iespējamā risinājuma ietekmi uz SIA "Tukuma siltums" sniegtā centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifu.
- 1.2. UZDOT SIA "Tukuma siltums" līdz 2024. gada 11. jūlijam sagatavot un iesniegt kapitāldaļu turētāja pārstāvim rīcības plānu, kurā ietvert šādu informāciju:

- 1.2.1. kādā veidā SIA “Tukuma siltums” līdz 2024. gada 1. septembrim sasniegs mērķi – nodrošināt centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, Tukuma novadā (iegādāties iekārtas, nomāt, celt jaunu katlu māju, izbūvēt siltumtrasi u.c. iespējamie risinājumi);
- 1.2.2. naudas plūsmu un ietekmi uz centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifu atbilstoši katram iespējamam risinājumam (iegādāties iekārtas, nomāt, celt jaunu katlu māju, izbūvēt siltumtrasi u.c. iespējamie risinājumi);
- 1.2.3. no kādiem SIA “Tukuma siltums” finanšu līdzekļiem (t.sk., iekļaujot iespējas aizdevumam) iespējams segt piedāvātos risinājumus (iegādāties iekārtas, nomāt, celt jaunu katlu māju, izbūvēt siltumtrasi u.c. iespējamie risinājumi);
- 1.3. UZDOT SIA “Tukuma siltums” valdes loceklim Gundaram Kūlam uzsākt sarunas ar kredītiestādēm, lai saņemtu indikatīvos piedāvājumus iespējamiem aizdevumu nosacījumiem.

2. §.

Par centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā

Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un kapitālsabiedrības jautājumos Baiba Pļaviņa konstatē, ka:

[1] Tukuma novada pašvaldībā 2024. gada 5. martā saņemts SIA “ŠLOKENBEKA”, reģistrācijas Nr. 40103497945, juridiskā adrese: “Šlokenbekas katlu māja”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads (turpmāk – SIA “Šlokenbeka”) iesniegums Nr. 4 “Par līguma laušanu” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/1858), kurā SIA “Šlokenbeka” lūdz lauzt 2022. gada 14. oktobrī starp pašvaldību un SIA “Šlokenbeka” noslēgto līgumu Nr. TND/2-58.5/22/472, kas piešķir SIA “Šlokenbeka” īpašas tiesības sniegt centralizētos siltumapgādes pakalpojumus Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā, un piedāvā iespējamus variantus, kā nākamajā apkures sezonā nodrošināt Milzkalnes iedzīvotājus un uzņēmumus ar siltumenerģiju:

- iegādāties SIA “Šlokenbeka” piederošās 17/27 daļas kopīpašumā “Milzkalnes kalnu māja”, Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, LV-3148, jo fiziski nodalīt SIA “Šlokenbeka” piederošo īpašumu varētu būt ļoti sarežģīti vai pat neiespējami, jo iepriekšminētā īpašumā atrodas vēl divām juridiskām personām piederoši īpašumi, kuriem būtu jānodrošina piekļuve;
- iegādāties visu ar siltumenerģijas ražošanu saistīto infrastruktūru – iekārtas un maģistrālos tīklus, savukārt, par nekustamo īpašumu slēgt nomas līgumu. Nomas līgums tiktu slēgts tikai par to daļu, kura būtu tieši nepieciešama SIA “Tukuma siltums” siltumenerģijas ražošanai. SIA “Tukuma siltums” valdes loceklis Gundars Kūla tikšanās laikā novērtēja, ka tik liels īpašums kā šobrīd ir katlu mājai, SIA “Tukuma siltums” primāro funkciju nodrošināšanai nav nepieciešams;
- apzinoties, ka šobrīd pašvaldības budžets ir saplānots un apstiprināts, un tajā nav paredzēti izdevumi šādam mērķim, līdz iegādes brīdim vai citām konkrētām darbībām, SIA “Šlokenbeka” piedāvā nomāt Milzkalnes katlu māju.

[2] Pašvaldībā 2024. gada 3. jūnijā saņemts SIA “Šlokenbeka” iesniegums Nr. 6 “Par Milzkalnes katlu mājas nodošanu nomā” (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. TND/1-23/24/4616), kurā SIA “Šlokenbeka” piedāvā trīs iespējamus risinājumus, lai pašvaldību varētu nodrošināt siltumapgādes pakalpojumu Milzkalnes ciemā, proti:

- iegādāties to daļu SIA “Šlokenbeka” kustamā un nekustamā īpašuma, kura ir nepieciešama siltuma ražošanai un piegādei klientiem (dabā ir apskatījis un novērtējis SIA “Tukuma siltums” valdes loceklis Gundars Kūla);
- iegādāties tikai kustamo īpašumu un siltumtrases, kas kā zināms, ar tiesas lēmumu ir piekritīgas Milzkalnes kalnu mājai, tātad SIA “Šlokenbeka”, un nomāt primāri

nepieciešamo nekustamā īpašuma daļu, t.i., šķeldas šķūņus un daļu no kalnu mājas, kurā atrodas iegādātā kustamā manta;

- līdz saimnieciski izdevīgāku risinājumu rašanai un/vai pirkuma līguma noslēgšanai, kas piedāvāts 1.variantā, nomāt visu uzņēmuma kustamo un nekustamo īpašumu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu siltumapgādes pakalpojumu Milzkalnes ciemā. Iespēju nomāt SIA "Šlokenbeka" piedāvā uz vienu apkures sezonu, tas ir, 2024.–2025.gada apkures sezonu, par 5 100,00 EUR/mēnesī bez PVN. Nomas maksa rēķināta 12 nomas mēnešu periodam.

[3] Nekustamais īpašums "Šlokenbekas katlu māja", Milzkalne, Smārdes pagasts, Tukuma novads, kadastra numurs 9082 004 0407 (turpmāk – īpašums) pieder trīs īpašniekiem: SIA "AVA TERMO" 1/3, SIA "Stiga RM Transports" 1/27 un SIA "Šlokenbeka" 17/27. Minētais īpašums sastāv no:

- zemes vienības (kadastra apzīmējums 90820040403) platība 1,3262 ha,
- būves – rūpnieciska rakstura ēka (kadastra apzīmējums 90820040044006),
- būves – noliktava (kadastra apzīmējums 90820040044007),
- būves – noliktava (kadastra apzīmējums 90820040044008),
- būves – garāža (kadastra apzīmējums 90820040044009),
- būves – katlu māja (kadastra apzīmējums 90820040044012),
- būves – transformatoru ēka (kadastra apzīmējums 90820040044014),
- būves – katlu māja šķeldas novietne (kadastra apzīmējums 90820040044030),
- būves – katlu māja šķeldas novietne (kadastra apzīmējums 90820040044032).

[4] SIA "Šlokenbeka" īpašumā, pamatojoties uz 2013. gada 24. oktobra tiesas spriedumu Lietā Nr. C-37 072513, ir visas iekārtas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu, t.sk., ar būves – katlu māja (kadastra apzīmējums 90820040044012) darbību – siltumtrases cauruļvadi, būves – katlu māja šķeldas novietne (kadastra apzīmējums 90820040044030), būves – katlu māja šķeldas novietne (kadastra apzīmējums 90820040044032).

[5] Tukuma novada domes 2024. gada 20. jūnija Finanšu komiteja izskatīja lēmuma projektu "Par centralizētā siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā" (turpmāk – Lēmums Nr. 2), kura lemjošās daļas 2. punktā tika noteikts, ka līdz 2024. gada 15. jūlijam SIA "Tukuma siltums" kapitāla daļu turētāja pārstāvim kopā ar SIA "Tukuma siltums" izvērtēt un iesniegt Tukuma novada domei iespējamus risinājumus Lēmuma Nr. 2 1. punkta izpildei, t.i., iesniegt rīcības plānu, kādā veidā tiks nodrošināts centralizētās siltumapgādes pakalpojums Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā.

Pamatojoties uz minēto, Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un kapitālsabiedrības jautājumos Baiba Pļaviņa, nolēmj:

- 2.1. UZDOT SIA "Tukuma siltums" līdz 2024. gada 11. jūlijam sagatavot un iesniegt kapitāldaļu turētāja pārstāvim rīcības plānu, kurā ietvert šādu informāciju:**
 - 2.1.1. kādā veidā SIA "Tukuma siltums" līdz 2024. gada 1. septembrim sasniegs mērķi – nodrošināt centralizētās siltumapgādes pakalpojumu Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, Tukuma novadā (iegādāties iekārtas, nomāt, celt jaunu katlu māju, izbūvēt siltumtrasi u.c. iespējamie risinājumi);**
 - 2.1.2. naudas plūsmu un ietekmi uz centralizētās siltumapgādes pakalpojuma tarifu atbilstoši katram iespējamam risinājumam (iegādāties iekārtas, nomāt, celt jaunu katlu māju, izbūvēt siltumtrasi u.c. iespējamie risinājumi);**
 - 2.1.3. no kādiem SIA "Tukuma siltums" finanšu līdzekļiem (t.sk., iekļaujot iespējas aizdevumam) iespējams segt piedāvātos risinājumus (iegādāties iekārtas, nomāt, celt jaunu katlu māju, izbūvēt siltumtrasi u.c. iespējamie risinājumi);**
- 2.2. UZDOT SIA "Tukuma siltums" valdes loceklim Gundaram Kūlam uzsākt sarunas ar kredītiestādēm, lai saņemtu indikatīvos piedāvājumus iespējamiem aizdevumu nosacījumiem.**

3.§.

Par komisijas izveidošanu

Lai SIA "Tukuma siltums" varētu pilnvērtīgi sagatavot rīcības plānu centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā, ievērojot SIA "Tukuma siltums" 2024. gada 26. jūnija dalībnieka lēmuma Nr.10 1. paragrāfā un 2. paragrāfā noteiktos termiņus un prasības, nepieciešams piesaistīt pašvaldības speciālistus minētā uzdevuma izpildei. Pamatojoties uz SIA "Tukuma siltums" izstrādātājiem rīcības plāniem, kapitāldaļu turētāja pārstāvim būs iespēja sagatavot nepieciešamos normatīvos aktus, lai SIA "Tukuma siltums" atbilstoši normatīvo aktu regulējumam un ekonomiski lietderīgi sniegtu centralizētās siltumapgādes pakalpojumus Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā.

Nemot vērā minēto, Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un kapitālsabiedrības jautājumos Baiba Pļaviņa, nolemj:

3.1. IZVEIDOT komisiju šādā sastāvā, kuras mērķis ir izstrādāt rīcības plānus centralizētās siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanai Jauntukuma mikrorajonā, Tukumā, un Milzkalnes ciemā, Smārdes pagastā:

Komisijas vadītājs: SIA "Tukuma siltums" valdes loceklis Gundars Kūla;

Komisijas locekļi: Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Juridiskās nodaļas juriste Sanita Limanska;
Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Īpašumu nodaļas vadītājas vietniece zemes ierīcības jautājumos Vineta Salmane;
Tukuma novada pašvaldības iestādes "Pašvaldības administrācija" Audita un kontroles nodaļas vadītāja Inese Valtere.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis -

Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniece
administratīvajos un kapitālsabiedrības jautājumos

B.Pļaviņa